



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ADRIACHEM, KAŠTEL SUĆURAC

Split, srpanj 2004.

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	5
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Program pretvorbe	6
3.1.2.	Razvojni program	7
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	8
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	9
3.2.	Rješenje o suglasnosti o pretvorbi	16
3.3.	Provedba programa pretvorbe	17
3.4.	Upis u sudski registar	19
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	20
4.1.	Dionice s popustom	20
4.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	20
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	21
4.4.	Pretvaranje potraživanja vjerovnika u vlasnički udjel dokapitalizacijom	23
4.5.	Sanacija	23
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	25
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	25
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	25
5.3.	Prodaja nekretnina	30
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	34
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	34
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	35
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	37



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

Klasa: 041-03/01-01/1061
Urbroj: 613-19-04-7

Split, 15. srpnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ADRIACHEM, KAŠTEL SUĆURAC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Adriachem, Kaštel Sućurac.

Revizija je obavljena u razdoblju od 19. travnja do 15. srpnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91, 58/93),
- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97, 114/01),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 27/91),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o sudjelovanju privatizacijskih investicijskih fondova u kuponskoj privatizaciji (Narodne novine 125/97), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Adriachem, Kaštel Sućurac (dalje u tekstu: Poduzeće) pravni je slijednik bivšeg društvenog poduzeća Jugovinil s.p.o., Kaštel Sućurac. Društveno poduzeće Jugovinil s.p.o. Kaštel Sućurac promijenilo je naziv u Adriachem, poduzeće za proizvodnju i preradu plastičnih masa i kemijskih proizvoda s.p.o., Kaštel Sućurac, Cesta Diega Rokova 197, što je 10. travnja 1992. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu pod brojem Fi-956/92. Matični broj Poduzeća je 3132927.

Radnički savjet je 13. svibnja 1992. donio odluku o izdvajanju iz Poduzeća organizacijskog dijela bazne kemijske industrije i o osnivanju društva Ina Vinil d.d., Kaštel Sućurac. Prema odluci o osnivanju i rješenju Okružnog privrednog suda u Splitu broj Fi-26531/92 od 16. lipnja 1992. o upisu u sudski registar osnivački ulog Poduzeća u društvo Ina Vinil d.d., Kaštel Sućurac iznosio je 48.000.000,- USD, a koji je unesen u nekretninama (pogoni baznog dijela proizvodnje, termoelektrana i upravne zgrade). Temeljni kapital novoosnovanog društva bio je podijeljen na 48 300 dionica nominalne vrijednosti 100,- USD, od čega je Poduzeće 39 038 dionica, nominalne vrijednosti 3.903.800,- USD prenijelo vjerovnicima po osnovi pretvaranja usklađenih, dospjelih i neospornih potraživanja društva Ina d.d., Zagreb i društva Splitska banka d.d., Split.

Nakon pretvaranja potraživanja i prijenosa dionica spomenuti vjerovnici su postali većinski vlasnici društva Ina Vinil d.d., Kaštel Sućurac, dok osnivački udjel Poduzeća u novoosnovanom društvu iznosi 9.262.000,- USD ili 2.046.902.000,- HRD.

Djelatnost Poduzeća je proizvodnja i prerada plastičnih masa, proizvodnja kemikalija, prijevoz robe u cestovnom prometu, usluge kontrole kakvoće i količine robe, ugostiteljske usluge (prehrana, smještaj i dr.), projektiranje, komercijalni poslovi na ostvarivanju funkcije roba i usluga, proizvodnja kožne galanterije i tekstilnih proizvoda, trgovina na malo (tekstilnim proizvodima, konfekcijom i proizvoda od krena, užarske robe, kudeljinih i jutanih proizvoda, proizvoda od gume, kaučuka i plastičnih masa, građevinskih i drugih materijala), osnivanje, financiranje i upravljanje poduzećima, financijski inženjering i konzalting, izvozno uvozni poslovi (proizvoda od gume, kaučuka i plastičnih masa, kemijskih proizvoda i druge tehničke robe), poslovi međunarodnog otpremništva, usluge u prometu roba i usluga (posredovanje i zastupanje, kontrola kvalitete i kvantitete roba), malogranični promet, pribavljanje i ustupanje prava industrijskog vlasništva.

Poduzeće je imalo pet organizacijskih dijelova i to za: proizvodnju PVC granulata, raznih profila cijevi i drugih blenda (tehnologija ekstruzije), PVC folija i podova (tehnologija kalandriranja), umjetnih PVC i umjetnih koža (tehnologija nanašanja), zaštitne radionice te uslužne djelatnosti za ugostiteljstvo, turizam i sportske aktivnosti.

Organ upravljanja Poduzeća bio je upravni odbor kojeg je imenovala Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) rješenjem od 26. lipnja 1992. Agencija je imenovala četiri člana upravnog odbora i to: Nenada Damljanovića za predsjednika te za članove Tomislava Čičeka, Anku Dubravčić i Mihovila Šodana dok je petog člana Tomislava Vukmana imenovao radnički savjet 26. lipnja 1992. Poduzeće je zastupao Ivan Brko, direktor.

Poduzeću je na dan 30. lipnja 1992. imalo 797 zaposlenika.

Ukupna aktiva i pasiva je prema bilanci stanja na dan 1. srpnja 1992. iznosila 9.912.558.000,- HRD ili 68.362.469,- DEM (1,- DEM = 145,- HRD). Ostvareni prihodi prema obračunu od 1. siječnja do 30. lipnja 1992. iznosili su 1.116.249.000,- HRD (7.698.269,- DEM), a rashodi 620.057.000,- HRD (4.276.255,- DEM). Dobit za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1992. iznosila je 496.192.000,- HRD (3.4212.014,- DEM).

2.2. Statusne i druge promjene

Osnivačka skupština Adriachem d.d. Kaštel Sućurac, Cesta 197 (dalje u tekstu: Društvo), održana je 19. studenoga 1994.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 20. siječnja 1995. upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo. Novi naziv je Adriachem poduzeće za proizvodnju i preradu plastičnih masa d.d., Kaštel Sućurac, a skraćeni naziv Adriachem d.d., Kaštel Sućurac. Upis Društva obavljen je u registar Trgovačkog suda u Splitu u registracijskom ulošku I-168, pod brojem Fi - 13529/94. Temeljni kapital upisan je u skladu s rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) u iznosu 60.187.000,- DEM.

Upisana djelatnost Društva je proizvodnja i prerada plastičnih masa, profesionalna rehabilitacija i zapošljavanje invalida rada, proizvodnja drugih tekstilnih proizvoda i kožne galanterije, sakupljanje i primarna prerada industrijskog otpada, trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, usluge na području prometa robe, ugostiteljske usluge prehrane i smještaja, turističke i druge usluge, organiziranje kulturnih djelatnosti, obrtničke usluge i popravci, građevinarstvo, cestovni promet, istraživačko razvojne usluge u privrednim djelatnostima te obavljanje vanjsko trgovačke djelatnosti.

Upis usklađenja općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima obavljen je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Tt - 95/1046-2 od 5. siječnja 1996.

Upis smanjenja kapitala i izmjena statuta obavljene su rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt - 98/578-11 od 28. kolovoza 2000. Na temelju odluke skupštine od 6. rujna 1997. upisano je smanjenje temeljnog kapitala Društva u iznosu 42.582.302,00 kn radi pokrića gubitka u poslovanju za 1994., 1995. i 1996. i usklađenje nominalnog iznosa dionica s cijelim brojem koji je višekratnih broja 100. Nakon smanjenja temeljni kapital iznosi 180.561.000,00 kn i podijeljen je na 601 870 redovnih dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj Tt - 01/1406-2 od 10. srpnja 2001. upisan je u sudski registar prijedlog direktora Društva za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj XIV St-126/01 od 6. studenoga 2001. odbačen je prijedlog predlagatelja, direktora Društva, za otvaranje stečajnog postupka zbog neplaćanja posebne sudske pristojbe za pokriće troškova vođenja stečajnog postupka. Upis odbacivanja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom obavljen je u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Tt - 01/2526-2 od 10. prosinca 2001.

Na temelju rješenja Fonda od 19. listopada 1998. o povećanju temeljnog kapitala Društva s naslova nove procjene nekretnina i odluke skupštine od 21. prosinca 2000. upisano je 26. studenoga 2002. u registar Trgovačkog suda u Splitu povećanje temeljnog kapitala Društva za 1.216.800,00 kn pod brojem Tt - 02/3064-6. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je izdavanjem 4 056 redovnih dionica serije B nakon čega temeljni kapital Društva iznosi 181.777.800,00 kn i podijeljen je na 605 926 redovnih dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici.

Na temelju odluke skupštine društva od 6. kolovoza 2003. i nagodbe zaključene 22. kolovoza s Ministarstvom financija Republike Hrvatske o pretvaranju potraživanja za neplaćene poreze i doprinose Društva u vlasnički udjel Društva dokapitalizacijom upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Tt-04/571-11 od 24. svibnja 2004. povećanje temeljnog kapitala za 5.295.600,00 kn. Na ime povećanja kapitala Društvo je emitiralo 17 652 redovnih dionica, serije C, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Nakon povećanja, temeljni kapital Društva iznosi 187.073.400,00 kn i podijeljen je na 623 578 redovnih dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici.

2.3. Vlasnički povezana društva

Na temelju odluke upravnog odbora od 6. kolovoza 1992. i 27. srpnja 1994. te nadzornog odbora od 2. veljače 1996. Društvo je osnovalo u inozemstvu tri društva s ograničenom odgovornošću. Poslovni udjel Društva osnivača u spomenutim društvima iznosi 384.960,00 kn, a unesen je u cijelosti u novcu. U skladu s ugovorom o osnivanju društava obavljen je upis društava u registar Trgovačkog suda u Ljubljani, Kantonalnog suda u Sarajevu i Gospodarske komore za trgovinu, industriju, obrt i poljoprivredu u Trstu i to:

- Adriachem, vanjska trgovina d.o.o., Ljubljana za trgovinu na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, posredovanje i zastupanje u prometu roba s inozemstvom pod brojem 8340/92 Ljubljana od 6. studenoga 1992., u mješovitom vlasništvu Društva i strane fizičke osobe. Udjel Društva u temeljnom kapitalu društva s ograničenom odgovornošću iznosi 34.020,00 kn ili 70,00% ukupnog temeljnog kapitala koji iznosi 48.600,00 kn.
- Adriachem italiana d.o.o. Trst, za trgovinu na veliko i malo, uvoz i izvoz sirovina za proizvodnju i obradu kemijskih proizvoda i plastičnih masa pod brojem 38872/96 od 1. srpnja 1996. Trst, u 100,00%-tnom vlasništvu Društva s temeljnim kapitalom u iznosu 75.912,00 kn. Prema potvrdi ureda za registar poduzeća Gospodarske komore u Trstu društvo ne obavlja djelatnost od 24. listopada 1996. te nije pokrenut postupak stečaja ni likvidacije. Poduzeće je u stanju mirovanja.
- Adriachem d.o.o., Sarajevo - društvo za proizvodnju i preradu plastičnih masa i kemijskih proizvoda, trgovinu na veliko i malo s prehrambenim i neprehrambenim proizvodima te za vanjsku trgovinu u okviru registrirane djelatnosti (UF/I 761/96 od 17. rujna 1996.), s temeljnim kapitalom u iznosu 392.897,00 kn u kojem Društvo ima udjel u iznosu 275.028,00 kn ili 70,00%, a strana fizička osoba u iznosu 117.869,00 kn ili 30,00%. Upis usklađenja općih akata društva s odredbama Zakona o privrednim društvima obavljen je 31. siječnja 2002. u sudski registar Kantonalnog suda u Sarajevu pod brojem UF/I-1803/1.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je dostavilo Agenciji 30. lipnja 1992. uz odluku o pretvorbi i drugu propisanu dokumentaciju i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podatke o poslovanju poduzeća, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Dostavljena dokumentacija je temeljena na procjeni vrijednosti Poduzeća na dan 31.

prosina 1991., u koje je vrijeme Poduzeće poslovalo pod imenom Jugovinil s p.o. Kaštel Sućurac. Dana 10. travnja 1992. poduzeće Jugovinil mijenja ime u Adriachem (upisano u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu rješenjem broj Fi-956/92). Nadalje, 16. lipnja 1992. izdvaja se dio Poduzeća i osniva kao dioničko društvo Ina Vinil d.d., Kaštel Sućurac. Zbog navedenih statusnih promjena Agencija je zahtijevala izmjenu i dopunu propisane dokumentacije o pretvorbi Poduzeća. Aktivnosti oko izmjene i dopune propisane dokumentacije trajale su od lipnja 1992. do veljače 1994. kada je Fond donio rješenje kojim je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu.

Upravni odbor Poduzeća donio je 31. svibnja 1993. odluku o pretvorbi. Prema odluci Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom idealnog dijela poduzeća, upisom i otkupom dionica, pretvaranjem potraživanja vjerovnika u ulog, na temelju kojeg će se izdati dionice te izdavanjem dionica u vrijednosti trajnog uloga Republike Hrvatske koja je Poduzeću izdala obveznice radi otplate kredita.

Od ukupne vrijednosti stanova u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je 35,00% vrijednosti koja nakon prodaje ostaje Poduzeću. Temeljni kapital Poduzeća utvrđen je iznosu 54.627.690,- DEM, a čini ga procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1992. u iznosu 24.935.152,- DEM, uvećana za vrijednost potraživanja društva Splitska banka d.d. koja se pretvaraju u ulog u iznosu 25.554.412,- DEM i potraživanja Republike Hrvatske po osnovi izdanih obveznica radi otplate kredita u iznosu 4.137.931,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 546 700 dionica, nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Upravni odbor donio je 8. veljače 1994. izmjene odluke o pretvorbi kojom je usklađena odluka o pretvorbi od 31. svibnja 1993. s rješenjem Fonda. Prema izmjenama odluke temeljni kapital Društva iznosi 60.187.000,- DEM, a čini ga procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1992. u iznosu 36.978.000,- DEM, vrijednost uloga Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica radi otplate kredita u iznosu 10.909.000,- DEM i potraživanja društva Splitska Banka d.d. koja se pretvaraju u dionice u iznosu 12.300.000,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 601 870 dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo predviđena je prodajom dionica uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima, osobama zaposlenim u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi u iznosu 18.489.000,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, prodajom preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti javnim prikupljanjem ponuda uvećano za neprodani dio dionica i umanjen za rezervirane dionice u iznosu 66.000,- DEM, pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica u iznosu 10.909.000,- DEM i pretvaranjem potraživanja društva Splitska banka d.d., Split u iznosu 12.300.000,- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je u lipnju 1992. Prema programu, pretvorba Poduzeća u dioničko društvo predviđena je prodajom poduzeća upisom i otkupom dionica, prijenosom dionica Fondu na temelju izdanih obveznica za restrukturiranje gospodarstva Republike Hrvatske, prijenosom dionica mirovinskim fondovima i Hrvatskom fondu za razvoj u omjerima određenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća i pretvaranjem potraživanja u ulog.

Temeljni kapital Društva utvrđen je u iznosu 7.920.986.000.- HRD ili 54.627.495,- DEM

(1,- DEM =145.- HRD), a čini ga procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 24.935.152,- DEM, pretvaranje potraživanja u ulog vjerovnika Splitska Banka d.d. u iznos 25.554.412,- DEM i pretvaranje potraživanja Republike Hrvatske u ulog na temelju izdanih obveznica u iznosu 4.137.931,- DEM. Prodaja dionica uz popust predviđena je do najviše 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno 124 675 dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća koje su mogle pojedinačno upisati i kupiti dionice Društva do 20.000,- DEM nominalne vrijednosti.

Ostatak od 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, uvećan za vrijednost neprodanih dionica s popustom prodaje se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Program pretvorbe nije usklađen s odlukom o pretvorbi i rješenjem Fonda od 4. veljače 1994. kojim je dana suglasnost na provedbu pretvorbe.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća za razdoblje od 1992. do 1998. sadrži osnovne podatke o proizvodnim, tehnološko tehničkim mogućnostima, asortimanu proizvoda i tržišnom položaju te razvojne mogućnosti u odnosu na korištenje kapaciteta za proizvodnju tri osnovne skupine proizvoda: folije, kože i ekstrudirane proizvode. Razvojne mogućnosti usmjerene su prvenstveno na optimalno korištenje postojećih proizvodnih postrojenja i već usvojenih tehnoloških procesa uz poduzimanje mjera štednje u svim segmentima proizvodnog procesa. Osnovna koncepcija razvoja Poduzeća usmjerena je na održavanje, rekonstrukciju i modernizaciju postojećih proizvodnih postrojenja te na ulaganja u nova tehnološka rješenja za proizvodnju kvalitetnog asortimana PVC proizvoda koji se izvoze na europsko tržište.

Razvojnim programom predviđena su ulaganja u iznosu 7.698.000,00 DEM i to: za instaliranje nove proizvodne linije za proizvodnju PVC boca u iznosu 643.000,- DEM (tehnologija ekstruzije), za tehničko tehnološku rekonstrukciju proizvodnje mekih i tvrdih PVC folije u iznosu 6.000.000,- DEM (tehnologija kalandriranja) te za nabavu stroja za izravno nanašanje PVC plastisola i PA otopina koji služe za proizvodnju zaštitne odjeće, šatora, voodtopornih materijala u iznosu 1.000.000,- DEM. Za nastavak obavljanja djelatnosti u okviru zaštitne radionice predviđena je nabava strojeva za izradu ambalaže iz tvrde PVC folije za voćarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te prehrambenu industriju u iznosu 55.000,- DEM. Financiranje spomenutih ulaganja planirano je iz vlastitih izvora, a nakon privatizacije moguća je dokapitalizacija kupnjom strojeva u određenim segmentima proizvodnje.

Razvoj uslužnih djelatnosti koje se obavljaju ugostiteljsko turističkim objektima i sportskom centru usmjeren je na komercijalizaciju objekata. Previđena je izgradnja lučice u Kaštel Gomilici te prenamjena prostora radničkog doma i sportskih terena u trgovačko zabavni centar, teniska igrališta i mini golf. Spomenuta ulaganja predviđena su nakon postupka privatizacije.

Razvojnim programom predviđeno je smanjenje broja zaposlenika za 150 zbog

ograničenih mogućnosti plasmana proizvoda na tržištu u ratnim uvjetima i nepovoljnih uvjeta osiguranja sirovina i repromaterijala koji će nužno dovesti do smanjenja proizvodnje te negativnih procesa između strukture rada i kvalitativne i kvantitativne strukture kadrova.

U postupku restrukturiranja i sanacije Društva, u svibnju 1999. donesene su dopune razvojnog programa prema kojem su određene smjernice za tehnološku obnovu proizvodnih postrojenja i osiguranje sredstava za zbrinjavanje viška zaposlenika. Dopunama razvojnog programa predviđena su ulaganja za izgradnju energane za napajanje postrojenja električnom energijom, tehnološkom parom i tlačnim zrakom u iznosu 4.000.000,00 kn. Spomenuto ulaganje predviđeno je dugoročnim kreditom Hrvatske banke za obnovu i razvitak na rok od osam godina i s grace razdobljem od tri godine. Radi zamjene tehnološki zastarjelih programa, dopunama razvojnog programa planirana su ulaganja u nove proizvodne programe za proizvodnju PEHD plastičnih cijevi velikih profila s tehničkom dokumentacijom. Za financiranje spomenutog projekta u iznosu 5.500.000,- DEM predviđeno je zajedničko ulaganje s inozemnim partnerom koji bi sudjelovao s 51,00% te osigurao kvalitetni kredit njemačke banke uz jamstvo Vlade Republike Hrvatske. Zbog značajnog porasta uvoza u poslijeratnim godinama PVC profila za vrata i prozore, Društvo kao dugogodišnji proizvođač planiralo je uložiti 2.000.000,- DEM za nabavu proizvodne linije za proizvodnju spomenutih proizvoda, jer već raspolaže s proizvodnim pogonom, laboratorijem i potpunom energetsom infrastrukturom. Realizaciju ulaganja za proizvodnju PVC vrata i prozora osigurao bi inozemni partner nakon dobivanja državnog jamstva. Zbog smanjenja iskorištenosti proizvodnih kapaciteta od preko 50,00% predviđeno je smanjenje broja za 100 zaposlenika te zbrinjavanje tehnološkog viška u skladu s zakonskim propisima o radu. Planirana su sredstva za isplatu otpremnina višku zaposlenika u iznosu 4.000.000,00 kn koja bi se osigurala bespovratnim sredstvima Ministarstva gospodarstva Republike Hrvatske i prodajom dijela nekretnina Društva.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je u prosincu 1992. obavila kontrolu zakonitosti i realnosti početne bilance Poduzeća sa stanjem 1. srpnja 1992. S obzirom da je u lipnju 1992. nastala statusna promjena na temelju koje je iz Poduzeća izdvojeno novoosnovano društvo Ina Vinil d.d., Kaštel Sućurac, Agencija je zatražila od Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da obavi kontrolu bilance Poduzeća i društva Ina Vinil d.d., Kaštel Sućurac. Nakon obavljene kontrole ispravljena je vrijednost aktive i pasive Poduzeća sa stanjem 30. lipnja 1992. zbog dodatno evidentiranih poslovnih promjena nastalih nakon sastavljanja diobene bilance između Poduzeća i društva Ina Vinil d.d., Kaštel Sućurac.

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračunu Poduzeća utvrđeno je da je sa stanjem 30. lipnja 1992. vrijednost aktive i pasive Poduzeća povećana za 2.806.289.907.- HRD, te je nakon obavljenih ispravaka tijekom postupka kontrole, godišnji obračun iskazan u skladu s važećim propisima. Ispravak bilančnih pozicija obavljen je u poslovnim knjigama sa stanjem 30. lipnja 1992.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća iz lipnja 1992. izradila je komisija sastavljena od djelatnika Poduzeća. Elaborat o procjeni vrijednosti, koji je uz odluku o pretvorbi i drugu propisanu dokumentaciju dostavljen Agenciji u zakonskom roku, izrađen je na temelju knjigovodstvene vrijednosti poduzeća Jugovinil na dan 31. prosinca 1991., a ne poduzeća Adriachema s p.o., Kaštel Sućurac, koje je kao pravni slijednik poduzeća Jugovinil s p.o., Kaštel Sućurac registrirano u sudskom registru u travnju 1992. Isto tako, priloženi elaborat nije obuhvatio promjene koje su nastale izdvajanjem dijela poduzeća Adriachem s p.o., Kaštel Sućurac u novoosnovano društvo Ina Vinil d.d., Kaštel Sućurac u svibnju 1992. Zbog navedenog, Agencija je u studenome 1992. zatražila od Poduzeća izradu novog elaborata o procjeni vrijednosti te izmjenu i dopunu dokumentacije propisane člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Novi elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izrađen je u prosincu 1992. Pri procjeni su korištene Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Procjena vrijednosti Poduzeća izvršena je na temelju knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća prema bilanci stanja na dan 30. lipnja 1992. koja je sastavljena nakon izdvajanja dijela Poduzeća u društvo Ina Vinil d.d., Kaštel Sućurac. Elaborat je sadržavao knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost Poduzeća. Kod izračuna procijenjene vrijednosti Poduzeća, korištena je statička metoda procjene vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1992. iznosila je 8.376.324.000,- HRD ili 57.767.752,- DEM (1,- DEM=145,- HRD), a procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 3.615.597.000,- HRD ili 24.935.152,- DEM. Prema obrazloženju Komisije za procjenu vrijednosti Poduzeća, procijenjena vrijednost Poduzeća je manja za 32.832.600,- DEM, a odnosi se na znatna odstupanja u procjeni građevinskih objekata. U obrazloženju komisije osnovni razlozi manje procijenjene vrijednosti građevinskih objekata od knjigovodstvene vrijednosti odnose se na visoke cijene građenja, neprimjerenu izgradnju objekata koji ne služe svrsi u odnosu na proizvodne kapacitete te neodgovarajući sustav obračuna amortizacije.

U skladu s odlukom upravnog odbora 35,00% vrijednosti stanova bilo je uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Agencija nije dala suglasnost Poduzeću na navedenu procijenjenu vrijednost Poduzeća te su izvršene izmjene i dopune elaborata. Sve aktivnosti oko izmjena i dopuna elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća trajale su od prosinca 1992. do studenoga 1993. Prema izmijenjenom i dopunjenom elaboratu povećana je vrijednost nekretnina, potraživanja i obveza.

Fond je 27. prosinca 1993. obavio kontrolu procjene nekretnina kojom je utvrđeno da elaboratom o procjeni vrijednosti nekretnina nisu obuhvaćene sve nekretnine s kojima Poduzeće raspolaže, te da postojeća procjena nema korektnu strukturu procjene. Prema izmjenama i dopunama elaborata procijenjena vrijednost nekretnina povećana je za 6.836.940,- DEM te iznosi 25.098.635,- DEM. Novom procjenom je obuhvaćeno zemljište ukupne površine 177 434 m² (34 517 m² više u odnosu na osnovni elaborat). Zemljište na glavnoj lokaciji površine 142 917 m² procijenjeno je po 20,- DEM/m², a na lokacijama Giričići, Upravna zgrada II, Športski centar, Zgrada za samce I i II, Šećerana i odmaralište Bohinj, ukupne površine 33 858 m² po 60,- DEM/m². Prema izmjenama i dopunama elaborata zemljište je procijenjeno u iznosu 5.641.452,- DEM, odnosno za 3.309.047,- DEM više u odnosu na procijenjenu vrijednost u osnovnom elaboratu.

Primjenom novog izračuna vrijednosti, procijenjena vrijednost objekata povećana je za 3.506.103,- DEM te iznosi 19.435.393,- DEM. U procijenjenu vrijednost nekretnina uključena

je vrijednost predstavništva u Sarajevu u iznosu 21.790,- DEM koja nije bila uključena u procijenjenu vrijednost nekretnina u osnovnom elaboratu. Nakon navedenih promjena ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 25.098.635,- DEM.

Povećana je procijenjena vrijednost dugoročnih ulaganja za 45.151,- DEM, te su iznosila 13.903.779,- DEM.

Procijenjena vrijednost potraživanja od kupaca povećana je za 719.296,- DEM, te su iznosila 2.416.558,- DEM. Procijenjena vrijednost izvanposlovne aktive koja se odnosi na stanove smanjena je za 2.018.717,- DEM, te iznosi 1.512.683,- DEM. Dugoročne obveze su povećane za vrijednost revaloriziranih potraživanja društva Splitske banke d.d., Split u iznosu 12.300.000,- DEM, te su iznosile 13.233.221,- DEM. Vrijednost kratkoročnih obveza povećana je za 63.144,- DEM te je iznosila 1.291.641,- DEM.

Prema konačnim izmjenama elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 36.978.475,- DEM.

U nastavku se daje pregled knjigovodstvene vrijednosti, procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu o procjeni vrijednosti, odnosno izmjenama elaborata.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Red. broj	Naziv	Knjigovod. vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema izmjenama elaborata
1.	Nekretnine	43.323.234,-	18.261.695,-	25.098.635,-
2.	Oprema	7.188.910,-	12.027.820,-	12.027.820,-
3.	Nematerijalna i druga imovina	18.758,-	18.758,-	18.758,-
4.	Dugoročna financijska ulaganja	688.297,-	13.858.628,-	13.903.779,-
5.	Zalihe	4.593.814,-	7.003.000,-	7.003.000,-
6.	Potraživanja	2.416.559,-	1.697.262,-	2.416.558,-
7.	Novčana sredstva	563.345,-	563.345,-	563.345,-
8.	Izvanposlovna aktiva (stanovi)	10.145.000,-	3.531.400,-	1.512.683,-
I.	Ukupno aktiva (1-8)	68.937.917,-	56.921.910,-	62.544.578,-
9.	Dugoročne obveze	933.220,-	933.220,-	13.233.221,-
10.	Kratkoročne obveze	2.272.897,-	1.228.497,-	1.291.641,-
11.	Pasivna vremenska razgraničenja	131.751,-	131.751,-	131.751,-
12.	Dugoročna rezerviranja	952,-	952,-	400,-
13.	Obveze prema Republici Hrvatskoj za izdane obveznice	7.831.345,-	29.692.338,-	10.909.090,-
II.	Ukupno odbitne stavke (9-13)	11.170.166,-	31.986.758,-	25.566.103,-
III.	Vrijednost Poduzeća (I. - II.)	57.767.751,-	24.935.152,-	36.978.475,-

Sastavni dio elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća je elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina i opreme kojeg je izradilo poduzeće Ina - konzalting, uz konzultacije ovlaštenih sudskih vještaka i stručnih djelatnika Poduzeća. Procjenom su obuhvaćeni objekti i zemljište na deset lokacija, od kojih se šest nalazi u Kaštel Sućurcu, a preostale četiri u republikama bivše države.

U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina navedeni su osnovni podaci o nekretninama Poduzeća koji sadrži tehnički opis objekata, s površinama, karakterističnim podacima te tabelarni prikaz sadašnje i nove vrijednosti nekretnina, ukupnu vrijednost i važeće jedinične cijene.

Prema službenom dopisu Općinskog suda u Splitu od 25. svibnja 1991. za katastarsku općinu Kaštel Sućurac nije ustrojena zemljišna knjiga pa se nisu mogli dobiti dokazi o pravu

vlasništva. Uz elaborat su kao dokazi o pravu korištenja nekretnina priloženi izvaci iz katastra zemljišta, kupoprodajni ugovori, rješenja nadležnih tijela o oduzimanju i dodjeli zemljišta u posjed te ugovori o ustupanju prava korištenja zemljišta. Uz navedene dokumente priloženi su preslici katastarskog i situacijskog plana.

Procjena nekretnina Poduzeća koje čine zemljište, proizvodni objekti, pomoćni objekti, upravne zgrade i predstavništva u drugim državama obavljena je prema tehnološkim cjelinama.

Procjenom je obuhvaćeno zemljište ukupne površine 177 434 m². Zemljište na glavnoj lokaciji površine 142 917 m² procijenjeno je po 20,- DEM/m², a na lokacijama Giričići, Upravna zgrada II, Športski centar, Zgrada za samce I i II, Šećerana i odmaralište Bohinj, ukupne površine 33 858 m² po 60,- DEM/m². Ukupna procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 5.641.452,- DEM. Pri procjeni zemljišta korišteni su podaci Uprave društvenih prihoda - Ispostava Kaštela prema kojima je prometna vrijednost građevinskog zemljišta na području općine Kaštela na dan 30. lipnja 1992. (od stare kaštelanske ceste do magistrale) iznosila od 16,- DEM do 20,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta uvećana je za 20,00% na temelju dodatnih troškova za pripremu.

Društvo je 29. svibnja 2001. podnijelo zahtjev Fondu da donese dopunsko rješenje o uključenju u procijenjenu vrijednost Poduzeća čestice zemlje označene kao k.č. br. 1160/2, 1160/3, 1160/4, 1160/5, 1160/6, 1160/9, 1160/10, 1160/11 i 1160/12, posjedovni list broj 1126, k.o. Kaštel Sućurac koje su u postupku pretvorbe nisu bile procijenjene i uključene u vrijednost društvenog kapitala.

Uz zahtjev Društvo je dostavilo Fondu dokaze (izvod iz katastra zemljišta, preslik katastarskog plana i prostornog plana, uvjerenje Općinskog suda u Kaštel Lukšiću, nadležnog Županijskog ureda za pomorstvo i Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša), na temelju kojih je utvrđeno da su predmetne čestice zemlje u posjedu Društva da se nalaze unutar građevinskog područja prema prostornom planu i da nisu pod režimom pomorskog dobra.

Na temelju dostavljene dokumentacije Fond je 2. srpnja 2001. donio rješenje prema kojem se predmetne čestice zemlje, ukupne površine 7 012 m² koje nisu procijenjene i uključene u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća prenose u vlasništvo Fonda u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji.

U skladu s rješenjem Općinskog suda u Kaštel Sućurcu broj 2 P - 178/01 od 9. srpnja 2001. u zemljišnim knjigama upisano je pravo vlasništva Fonda nad česticama zemljišta 1160/2, 1160/3, 1160/4, 1160/5, 1160/6, 1160/9, 1160/10, 1160/11 i 1160/12 k.o. Kaštel Sućurac, brisanjem prava s imena poduzeća dosadašnjeg vlasnika.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je u iznosu 25.098.635,- DEM, od čega se na procjenu građevinskih objekata odnosi 20.360.247,- DEM, komunalnog uređenja i

priključaka 928.253,- DEM te na vanjsko uređenje lokacija 726.285,- DEM. Izgrađeni objekti nalaze se unutar uređenog i komunalno opremljenog zemljišta. Procjenom su obuhvaćeni građevinski objekti bruto površine 51 388 m², a procijenjena vrijednost iznosila je 25.098.635,- DEM, te prosječna cijena iznosi 488,- DEM po m². Procijenjena vrijednost objekata utvrđena je na temelju sadašnjih cijena pojedinih objekata umanjivanih za starost i funkcionalnu uporabljivost. Kod procjene su uzimani u obzir godina izgradnje, tip konstrukcije, upotrebljeni materijal, veličina objekta, struktura i vrsta građevinskih, obrtničkih i instalaterskih radova, opremljenost objekta. U vrijednost objekata uključena je i vrijednost svih instalacija i opreme, osim proizvodno-tehnološke opreme koja je zasebno procijenjena.

Komunalno uređenje predstavlja infrastrukturnu opremljenost i priključke, a procijenjeno je u iznosu 928.253,- DEM. Procijenjena vrijednost komunalnog uređenja i priključaka utvrđena je kao 2,50%-tni iznos utvrđene vrijednosti novoizgrađenih objekata za sljedeće lokacije: Glavna lokacija, Giričići i Upravna zgrada II, odnosno 10,00%-tni iznos za druge lokacije.

Procijenjena vrijednost vanjskog uređenja lokacija utvrđena je na temelju stvarno izvedenih količina i jediničnih cijena za pojedine vrste radova umanjene prema starosti i trošnosti. Procijenjena vrijednost vanjskog uređenja lokacija iznosi 726.285,- DEM.

U procijenjenu vrijednost nekretnina uključena je procijenjena vrijednost dijela katastarske čestice 220/2 u k.o. Kaštel Gomilici, za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi u iznosu 66.000,- DEM, te knjigovodstvena vrijednost poslovnog prostora u Sarajevu na nedostupnom području u Bosni i Hercegovini u iznosu 22.000,- DEM. Dionice u navedenoj vrijednosti rezervirane su u Fondu do rješenja imovinsko pravnih odnosa.

U nastavku se daje pregled ukupne vrijednosti nekretnina prema lokacijama.

u DEM

Redn broj	Lokacija	Zemljište	Priključci	Objekti	Vanjsko uređenje	Ukupno
1.	Glavna lokacija	3.445.824,-	586.279,-	14.319.042,-	706.285,-	19.057.430,-
2.	Giričići	704.736,-	120.960,-	822.490,-	-	1.648.186,-
3.	Uprava II	283.392,-	108.000,-	785.700,-	20.000,-	1.197.092,-
4.	Športski centar	665.760,-	-	852.916,-	-	1.518.676,-
5.	Zgrada za samce I i II	217.320,-	43.832,-	260.601,-	-	521.753,-
6.	Šećerana	55.380,-	11.492,-	55.380,-	-	122.252,-
7.	Bohinj	269.040,-	57.690,-	485.750,-	-	812.480,-
8.	Ljubljana	-	-	130.976,-	-	130.976,-
9.	Skopje	-	-	68.000,-	-	68.000,-
10.	Sarajevo	-	-	21.790,-	-	-
Ukupno		5.641.452,-	928.253,-	17.802.645,-	726.285,-	25.098.635,-

Oprema je procijenjena u iznosu 12.027.820,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 7.188.910,- DEM. Procjenom je obuhvaćena proizvodna oprema, pomoćna oprema i druga oprema za sve službe u sastavu Poduzeća. U procijenjenu vrijednost opreme uključeni su troškovi montaže i drugi troškovi vezani za proces proizvodnje. Polazna osnova za procjenu opreme bila je nabavna vrijednost pojedine tehničko - tehnološke linije u trenutku instaliranja. Procijenjena tržišna vrijednost opreme utvrđena je na način da je nova ili zamjenska vrijednost opreme umanjena za starost postrojenja i tehničko - tehnološku zastarjelost pojedinog dijela postrojenja.

Dugoročna ulaganja procijenjena su u iznosu 13.903.779,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 688.297,- DEM. U okviru dugoročnih ulaganja procijenjena su financijska ulaganja u banke, poduzeća, ulaganja u vrijednosne papire i druga dugoročna ulaganja koja se odnose na oduzete nekretnine u Srbiji. Najveći dio dugoročnih ulaganja u iznosu 1.924.265.000,- HRD ili 13.270.790,- DEM odnosi se na udjel Poduzeća u poduzeću InaVinil d.d., Kaštel Sućurac koje je osnovano u lipnju 1992., a čiji su dioničari društvo Splitska banka d.d., Split s udjelom od 40,00%, društvo INA d.d., Zagreb s udjelom od 41,00% i Poduzeće s udjelom od 19,00%.

Preostala dugoročna ulaganja odnose se na ulaganja u dionice poslovnih banaka u iznosu 556.000,- DEM, oduzetu imovinu (poslovne prostorije s opremom) u Beogradu u iznosu 18.048,- DEM, ulaganja u Fond za obnovu Republike Hrvatske i druga dugoročna ulaganja u poduzeća u iznosu 58.941,- DEM.

Vrijednost zaliha Poduzeća procijenjena je u iznosu 7.003.000,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost na dan 30. lipnja 1992. iznosila je 4.593.814,- DEM. Procijenjene

zalihe odnosile su se na zalihe materijala (sirovina, pričuvnih dijelova i sitnog inventara) u iznosu 2.184.422,- DEM, nedovršene proizvodnje u iznosu 1.171.147,- DEM, gotovih proizvoda u iznosu 3.646.786,- DEM i trgovačke robe u iznosu 648,- DEM.

Procijenjena vrijednost zaliha materijala (sirovina, pričuvnih dijelova i sitnog inventara) u iznosu 2.184.422,- DEM odnosi se na procijenjenu vrijednost zaliha sirovina u iznosu 1.993.262,- DEM, zalihe pričuvnih dijelova u iznosu 43.656,- DEM i zalihe sitnog inventara u iznosu 147.504,- DEM. Zalihe sirovina procijenjene su prema tržišnim cijenama koje su utvrđene prema cjenicima dobavljača. S obzirom da zalihe pričuvnih dijelova i sitnog inventara čine 2,00%, odnosno 7,00% ukupnih zaliha materijala procijenjena vrijednost utvrđena je u navedenim postocima od ukupne procijenjene vrijednosti zaliha materijala.

Procijenjena vrijednost zaliha nedovršene proizvodnje u iznosu 1.171.147,- DEM utvrđena je prema prosječnom stupnju dovršenosti proizvoda i stvarnim cijenama koštanja. Na temelju prosječnog stupnja dovršenosti proizvodnog programa od 75,00% u odnosu na gotove proizvode, utvrđena je tržišna vrijednost nedovršene proizvodnje. Zalihe gotovih proizvoda procijenjene su postupkom svođenja cijena vrijednosno najznačajnijih gotovih proizvoda na posljednje prodajne cijene izražene u DEM kojima raspolaže Poduzeće, a po količinama utvrđenim popisom na dan 30. lipnja 1992. Vrijednost zaliha trgovačke robe u prodavaonici i skladištu procijenjena je prema prodajnim cijenama.

Vrijednost kratkoročnih potraživanja procijenjena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 2.416.558,- DEM. Procijenjena vrijednost potraživanja odnosi se na potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu u iznosu 2.103.000,- DEM, potraživanja po danim predujmovima, depozitima i kaucijama u iznosu 174.489,- DEM, potraživanja iz zajedničkog poslovanja u iznosu 46.855,- DEM i potraživanja od državnih institucija i radnika u iznosu 92.213,- DEM. Procijenjena vrijednost potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu u iznosu 2.103.000,- DEM utvrđena je nakon što su ukupna potraživanja u iznosu u 2.771.410,-DEM umanjena za iznos nenaplativih potraživanja u iznosu 668.410,- DEM. Nenaplativa potraživanja se odnose na kupce u okupiranim dijelovima Hrvatske i kupce iz republika bivše države.

Novčana sredstva i vrijednosni papiri procijenjeni su u visini knjigovodstvene vrijednosti i iznose 563.345,- DEM, od čega se na novčana sredstva odnosi 562.406,- DEM, a na vrijednosne papire 939,- DEM.

Novčana sredstva čine novac u blagajni i na žiro računu na dan 30. lipnja 1992. prema popisu i knjigovodstvenim evidencijama, a vrijednosne papire čine vrijednost čekova građana danih na naplatu.

Izvanposlovna aktiva procijenjena je u iznosu 1.512.683,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 10.145.000,- DEM. Izvanposlovnu aktivu najvećim dijelom čini vrijednost stanova u iznosu 10.084.559,- DEM ili 99,4%. U procjenu je uključena vrijednost 689 stanova, ukupne površine 41 496,26 m². Stanovi su procijenjeni prema vrijednosti utvrđenoj odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, Uredbe o načinu utvrđivanja cijene stana i garaže i Podacima o građevinskoj vrijednosti etalonskog objekta i pripadajući indeks promjene vrijednosti HRD prema DEM. Na temelju navedenih propisa u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je 1.512.683,- DEM, što predstavlja 15,00% ukupno procijenjene vrijednosti svih stanova.

Trajni ulogi domaćih osoba procijenjeni su u iznosu 10.909.090,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 7.831.344,- DEM. Trajni ulogi domaćih osoba odnose se

na obveznice Republike Hrvatske za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 600.000.000.- HRD koje je Vlada Republike Hrvatske odlukom od 2. prosinca 1991. dodijelila Poduzeću za podmirenje obveza prema Splitskoj banci d.d. Dobiveni nominalni iznos obveznica predstavlja udjel Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu Društva. Procjena je obavljena primjenom tečaja 1,- DEM=55.- HRD.

Dugoročne obveze Poduzeća procijenjene su u iznosu 13.233.221,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 933.220,- DEM. Procjenom su obveze uvećane za 12.300.000,- DEM. Navedeni iznos sastoji se od deviznih potraživanja društva Splitska banka d.d., Split u visini 7.417.850 HRD ili 134.870,- DEM i dijela potraživanja društva Splitska banka po osnovi revalorizacije otplaćenih kredita iz 1978. i 1979. dobivenih od društva Splitska banka d.d., Split za financiranje izgradnje objekata iz dinarskih izvora u iznosu 12.165.130.- DEM. Poduzeće je s društvom Splitska banka d.d., Split zaključilo ugovor o revalorizaciji otplaćenih kredita iz ranijih godina u iznosu 12.300.000,- DEM. Preostale dugoročne obveze u iznosu 933.221,- DEM odnose se na obveze po prisilnoj nagodbi u skladu s rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu u iznosu 932.269,- DEM i obveze po sanacijskim kreditima iz ranijih godina u iznosu 952,- DEM.

Kratkoročne obveze su procijenjene u iznosu 1.291.641,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 2.272.897,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih obveza veća je za 981.256,- DEM od procijenjene vrijednosti, jer obveze prema Saveznoj direkciji za robne rezerve nisu uključene u procijenjenu vrijednost kratkoročnih obveza.

Pasivna vremenska razgraničenja procijenjena su prema knjigovodstvenom stanju i iznosila su 131.751,- DEM, a odnose se na obveze prema javnom poduzeću u vodoprivredi.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje kojim se daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu donio je Fond 4. veljače 1994. Prema rješenju temeljni kapital Društva iznosi 226.904.990.000.- HRD ili 60.187.000,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja rješenja (1,- DEM = 3.770.- HRD), a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 139.407.060.000.- HRD ili 36.978.000,- DEM i potraživanja Republike Hrvatske po osnovi izdanih obveznica za restrukturiranje i razvoj pretvorenih u dionice u iznosu 41.126.930.000.- HRD ili 10.909.000,- DEM te potraživanja na temelju kredita društva Splitske banke d.d., Split pretvorenih u dionice u iznosu 46.371.000.000.- HRD ili 12.300.000,- DEM. Temeljni kapital Društva podijeljen je na 601 870 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Prema rješenju Fonda u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je procijenjena vrijednost nekretnina za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi u iznosu 248.820.000.- HRD ili 66.000,- DEM i knjigovodstvena vrijednost poslovnog prostora na okupiranom i nedostupnom području u iznosu 82.940.000.- HRD ili 22.000,- DEM. Do rješenja imovinsko pravnih odnosa u Fondu su rezervirane dionice nominalne vrijednosti 66.000,- DEM (660 dionica) za procijenjenu nekretninu k.č. 220/2 k.o. Kaštel Gomilica površine 1 097 m². Za procijenjeni poslovni prostor u Sarajevu prema knjigovodstvenoj vrijednosti prenesene su Fondu dionice nominalne vrijednosti 22.000,- DEM (220 dionica).

Rješenjem Fonda utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust u vrijednosti 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, osobama iz članka

5. stavak 1. točka 1.,2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prodajom bez popusta preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti umanjene za vrijednost rezerviranih dionica u iznosu 18.401.000,- DEM javnim prikupljanjem ponuda.

Društvo je 13. ožujka 1998. podnijelo Fondu zahtjev za obnovu postupka pretvorbe i povećanja temeljnog kapitala na temelju procijenjene vrijednosti nekretnine koja zbog nesređenih imovinsko pravnih odnosa u postupku pretvorbe nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Uz zahtjev Društvo je priložilo dokaze o pravu raspolaganja i korištenja poslovnog prostora (izvodi iz zemljišnih knjiga, katastra zemljišta, ugovor o izvođenju građevinskih radova, ugovor o zakupu prostora, izvod iz knjigovodstvene evidencije o vrijednosti prostora) koji se nalazi u zgradi anagrafske oznake Obala Kralja Tomislava 17,18 i 19 u Kaštel Sućurcu, izgrađenom na k.č. broj 1008,1009,1011,1021,1022,1023,1032 i 1034, broj posjedovnog lista 1126 k.o. Kaštel Sućurac, neto površine 204,50 m². Procjenu spomenutog poslovnog prostora obavio je sudski vještak za graditeljstvo Roko Cvijanović iz Splita. Prema elaboratu o procjeni nekretnine vrijednost poslovnog prostora procijenjena je u iznosu 327.200,- DEM (1.600,- DEM/m²).

Na temelju dostavljene dokumentacije Fond je 19. listopada 1998. donio rješenje o povećanju temeljnog kapitala Društva za procijenjenu vrijednost poslovnog prostora koji u postupku pretvorbe nije uključen u vrijednost društvenog kapitala u iznosu 1.216.800,00 kn (327.200,- DEM). Prema obrazloženju rješenja poslovni prostor nije bio prenesen Fondu u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciju već je bio u posjedu Društva koje je poslovni prostor koristilo za prodaju svojih proizvoda te čini tehnološku cjelinu.

U skladu s rješenjem Fonda, skupština Društva je 21. prosinca 2000. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva za vrijednost procijenjenog poslovnog prostora u iznosu 1.216.800,00 kn izdavanjem 4 056 redovnih dionica serije B nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Ukupan broj 601 870 dionica na koji je bio podijeljen temeljni kapital, povećan je za 4 056 dionica, te je novoutvrđeni temeljni kapital podijeljen na 605 926 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn po jednoj dionici.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak Pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 184 890 dionica uz popust zaposlenicima i ranije zaposlenima, pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske za izdane obveznice za restrukturiranje i razvoj (109 090 dionica), pretvaranjem potraživanja društva Splitska banka d.d., Split za kredite (123 000 dionica) u dionice, rezerviranjem 880 dionica koje se odnose na nekretnine za koje su nedostajali dokazi o pravu korištenja te na nekretnine koje su se nalazile na nedostupnom području Bosne i Hercegovine i prijenosom 184 010 dionica fondovima.

- Prodaja dionica s popustom

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku 10. veljače 1994. U postupku prodaje omogućeno je osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a, Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 69.703.530.000.- HRD ili 18.489.000,- DEM. Na temelju 1 047 zaključenih ugovora o prodaji dionica s popustom prodano je zaposlenicima i ranije zaposlenima 184 890 dionica s popustom. Fond je 7. ožujka 1994. s 1 047 dioničara zaključio ugovore o prodaji dionica s popustom. Prema odredbama ugovora, dioničari su bili obvezni uplatiti dionice u 60 mjesečnih obroka u roku pet godina i to: 5,00% u prvoj, 10,00% u drugoj, 20,00% u trećoj, 30,00 u četvrtoj i 35,00% u petoj godini otplate. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizira se nakon isteka dvanaestomjesečnog razdoblja, računajući od dana zaključenja ugovora.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu, Zagreb od 5. travnja 1994. svih 1 047 zaposlenih i ranije zaposlenih koji su kupili dionice s popustom uplatili su u ugovorenom roku prvi obrok u iznosu 236.763.420.- HRD.

- Prodaja dionica bez popusta

Nakon provedenog postupka prodaje dionica malim dioničarima ostalo je neprodanih 184 010 dionica bez popusta ili 30,57% ukupnog broja dionica za koje je Fond proveo postupak prodaje javnim prikupljanjem ponuda. Poziv za prikupljanje ponuda objavljen je u dnevnom tisku 28. svibnja 1994. Uvjeti prodaje prema ponudbenoj dokumentaciji bili su: najniža cijena za svih 184 010 dionica iznosila je 18.401.000,- DEM, a ponuđeno je i dodatno ulaganje kapitala u Poduzeće u skladu s programom i rokom ulaganja. Plaćanje dionica obavilo bi se uplatom ukupno ugovorene cijene odjednom, u obrocima ili kreditom. Za uredno izvršavanje ugovorenih obveza tražena je garancija banke ili avalirane mjenice. U roku određenom za prikupljanje ponuda za kupnju dionica nije primljena niti jedna ponuda.

- Pretvaranje potraživanja u dionice

Rješenjem Fonda dana je suglasnost Poduzeću da se dospjela potraživanja Republike Hrvatske po osnovi obveznica za restrukturiranje i razvoj u iznosu 10.909.000,- DEM,- DEM i potraživanja društva Splitska banka d.d., Split na temelju kredita u iznosu 12.300.000,- DEM pretvore u dionice. Po navedenoj osnovi Fondu je za obveznice Republike Hrvatske preneseno 109 090 dionica, a društvu Splitska banka d.d., Split 123 000 dionica.

Potraživanja Republike Hrvatske za izdane obveznice u iznosu 10.909.000,- DEM pretvorena su u dionice na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 2. prosinca 1991. Odlukom su Poduzeću dodijeljene obveznice za podmirenje dijela kreditnih obveza prema društvu Splitska banka d.d., Split u iznosu 600.000.000.- HRD, u skladu s odredbama članka 3. stavka 3. Zakona o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva Republike Hrvatske. Obveznice su izdane Poduzeću 1. rujna 1991. kao ulog Republike Hrvatske u trajnom kapitalu Poduzeća koji pripada Fondu. U skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske o dodjeli obveznica za vlasničko restrukturiranje i razvoj, Poduzeće je potraživanje Republike Hrvatske na ime dobivenih obveznica pretvorilo u dionice nominalne vrijednosti 10.909.000,- DEM koje su prenesene Fondu.

Potraživanja društva Splitska banka d.d., Split u iznosu 12.300.000,- DEM koja su pretvorena u dionice sastoje se od revaloriziranih ranije odobrenih i već otplaćenih kredita u

iznosu 12.165.130,- DEM i deviznih obveza za neotplaćene kredite za investicije u iznosu 134.870,- DEM. Prema dokumentaciji o ugovorenom pretvaranju potraživanja društva Splitska banka d.d., Split u udjel Društva utvrđeno je da je Poduzeće priznalo društvu Splitska banka d.d., revalorizaciju po osnovi primljenih i otplaćenih investicijskih kredita u razdoblju od 1980. do 1986. u iznosu 12.165.130,- DEM.

S obzirom da se revalorizirana potraživanja društva Splitska banka d.d., Split koja su pretvorena u dionice Društva ne temelje na stvarnom nastanku dužničko-vjerovničkog odnosa nisu ni iskazana u poslovnim knjigama Poduzeća kao dospjele obveze prema bilanci na dan 30. lipnja 1992. Otplaćeni investicijski krediti bili su ugovoreni u dinarima i nisu bili zaštićeni valutnom klauzulom. Potraživanje društva Splitska banka d.d., Split utvrđeno ugovorom o revalorizaciji otplaćenih kredita neosnovano je, pa pretvaranje u dionice Društva nije u skladu s odredbama glave VIII Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Dio potraživanja u iznosu 134.870,- DEM koji je društvu Splitska banka d.d., Split priznat i pretvoren u dionice Društva iskazan je u poslovnim knjigama kao dospjele, a neotplaćene devizne obveze sa stanjem 31. prosinca 1991. po osnovi investicijskih kredita i bankarskih garancija.

Pretvaranjem potraživanja društva Splitska banka d.d., Split u iznosu 12.165.130,- DEM u dionice utjecalo je na način pretvorbe i strukturu vlasništva. Procijenjena vrijednost Poduzeća umanjena je za 12.165.130,- DEM, što je neposredno utjecalo na to da je dio koji su uz popust mogli kupiti zaposleni i ranije zaposleni umanjen za 6.082.565,- DEM. Također, umanjen je za isti iznos i dio koji je trebalo prenijeti fondovima.

- Prijenos dionica fondovima

U skladu s odlukom Fonda od 21. rujna 1994. od neprodanih 184 010 dionica Fondu su prenesene 122 763 dionice ili 20,38%, Fondu radnika 42 936 dionica ili 7,13%, Fondu poljoprivrednika 18 401 ili 3,06% ukupnog broja dionica. Prema spomenutoj odluci, osim 122 763 neprodanih dionica bez popusta Fondu je također preneseno 109 090 dionica ili 18,13% dionica na ime pretvorenih potraživanja Republike Hrvatske za obveznice te za nekretnine s naslova neriješenih imovinsko pravnih odnosa 880 rezerviranih dionica ili 0,04% ukupnog broja dionica. Fondu je preneseno 232 643 dionica ili 38,66% ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je održalo osnivačku skupštinu 19. studenoga 1994. Upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu rješenjem broj Fi-13529/94 od 20. siječnja 1995. Dioničari na dan upisa u sudski registar bili su Fond s 232 643 dionice ili 38,66%, Fond radnika s 42 936 dionica ili 7,13%, Fond poljoprivrednika s 18 401 dionica ili 3,06%, društvo Splitska banka d.d., Split s 123 000 dionica ili 20,43% te mali dioničari s 184 890 dionica ili 30,72% ukupnog broja dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon pretvorbe 1 047 malih dioničara imala su 184 890 dionica ili 30,72% ukupnog broja dionica. U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji 17 malih dioničara podnijelo je u zakonskom roku zahtjev za produženje roka otplate dionica s popustom. Fond je 2. veljače 1998. zaključio 17 dodatka ugovora za produženje roka otplate dionica s popustom na 20 godina.

Zbog neplaćanja obroka u ugovorenom roku Fond je raskinuo 1 046 ugovora, i to: 19. ožujka 1999. (103 336 dionica), 24. travnja 2002. (285 dionica) i 20. siječnja 2003. (133 dionice). Nakon raskida ugovora s malim dioničarima, Fondu su prenesene 100 754 dionice ili 16,63%, a mali dioničari su imali 84 136 ili 13,89% ukupnog broja dionica Društva. Prema knjizi dionica, koncem svibnja 2004. mali dioničari su imali 84 091 otplaćene dionice i 45 neotplaćenih dionica koje otplaćuje jedan dioničar.

4.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon pretvorbe Društvo je prenijelo u portfelj mirovinskih fondova 61 337 dionica ili 10,18% ukupnog broja dionica Društva. Na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenom 29. prosinca 1999. i dodatka ugovora od 16. lipnja 2000. Fond je prenio mirovinskim fondovima 347 654 dionice nominalne vrijednosti 104.296.200,00 kn. Ugovorom o prijenosu dionica nije definirana svrha prijenosa dionica.

Nakon navedene promjene koncem lipnja 2000. mirovinski fondovi su imali 408 991 dionica, nominalne vrijednosti 122.697.300,00 kn ili 67,50% ukupnog broja dionica Društva.

Za nepodmirene i dospjele obveze po osnovu doprinosa za mirovinsko osiguranje Društvo je 22. kolovoza 2002. zaključilo s Ministarstvom financija Republike Hrvatske ugovor o nagodbi. Prema ugovoru o nagodbi Društvo je sa stanjem 31. prosinca 2000. imalo nepodmirene i usuglašeni dug prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje na ime doprinosa za mirovinsko osiguranje u iznosu 1.249.500,00 kn te obveza za kamate obračunane na temelju duga (od siječnja 2001. do 22. kolovoza 2002.) u iznosu 359.400,00 kn ili ukupno 1.608.900,00 kn. U skladu s ugovorom o nagodbi dospjela potraživanja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u iznosu 1.608.900,00 kn pretvorena su u vlasnički udjel u Društvu dokapitalizacijom. Koncem svibnja 2004. Društvo je na ime pretvorenih potraživanja u udjel dužnika dokapitalizacijom prenijelo Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje 5 363 redovne dionice serije C, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Koncem svibnja 2004., Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje u portfelju je imao 414 354 dionica ili 66,45% ukupnog broja dionica Društva.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedene pretvorbe i prijenosa dionica fondovima. Fond je imao 232 643 dionice ili 38,66% ukupnog broja dionica. U portfelj Fonda rezervirano je 880 dionice za nekretnine za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi (660 dionica) i za nekretnine koje su se nalazile na okupiranom i nedostupnom području (220 dionica).

Na temelju Vlade Republike Hrvatske od 17. siječnja 1997. zaključen je 14. veljače 1997. ugovor o zamjeni i prijenosu dionica između Fonda i društva Splitska banka d.d., Split. Prema ugovoru obavljena je zamjena dionica određenih društava iz portfelja Fonda za 123 000 dionica Društva, nominalne vrijednosti 12.300.000,- DEM koje je u svom portfelju imalo društvo Splitska banka d.d., Split. Zamjena dionica obavljena je na principu jednakih nominalnih vrijednosti.

Nakon obavljene zamjene i prijenosa dionice, Fond je koncem veljače 1997. imao 355 643 dionice Društva nominalne vrijednosti 35.564.300,- ili 59,09% ukupnih dionica Društva, od čega je 880 dionica rezervirano.

U postupku sanacije Društva, Vlada Republike Hrvatske je 19. lipnja 1997. donijela odluku o prijenosu 71 537 dionica Društva iz portfelja Fonda radi podmirenja dospjelih nepodmirenih obveza Društva prema vjerovnicima u iznosu 13.429.626,00 kn ili 3.761.800,- DEM (1,- DEM=3,57 kn) te za podmirenje dijela obveza društva Inavinil d.d., Kaštel Sućurac u iznosu 12.109.083,00 kn ili 3.391.900,- DEM, a koje je Društvo preuzelo prema diobenoj bilanci bivšeg društvenog poduzeća Jugovinil, Kaštel Sućurac sa stanjem 30. lipnja 1992.

Na temelju pet zaključenih ugovora o prijenosu dionica od 26. lipnja 1997. Fond je prenio 71 537 dionica, nominalne vrijednosti 7.153.700,- DEM na ime podmirenja obveza Društva prema sljedećim pravnim osobama: javnom komunalnom poduzeću Vodovod i kanalizacija, Split (29 264 dionice), društvu Splitska banka d.d., Split (24 144 dionice) i društvu Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb (18 129 dionice).

Nakon provedenog postupka sanacije Društva, Fond je koncem srpnja 1997. imao 284 106 dionica ili 47,21% ukupnog broja dionica Društva.

Koncem prosinca 1997. u knjizi dionica Društva upisana je promjena za 24 144 dionica u vlasništvu društva Splitska banka d.d., Split koje su na temelju izjave vlasnika o prijenosu dionica od 7. kolovoza 1997. prenesene Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka.

Fond je 19. ožujka 1999. s 1 040 malih dioničara raskinuo ugovore o prodaji dionica uz popust nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 100 336 dionica. Prema knjizi dionica Fond je koncem ožujka 1999. imao 384 442 dionica ili 63,88% ukupnog broja dionica Društva.

Koncem rujna 1999., Fond je u dnevnom tisku objavio nadmetanje za prodaju 462 120 dionica ili 76,37% ukupnog broja dionica Društva. U postupku prodaje dionica Društva uključene su 382 654 dionice Društva iz portfelja Fonda te 61 337 dionica iz portfelja mirovinskih fondova i 18 129 dionica u vlasništvu društva Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i društvo Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb dali su Fondu 14. listopada 1999. punomoć za prodaju svih dionica iz njihovih portfelja.

Prema ponudbenoj dokumentaciji Fonda, predmet prodaje je 462 120 dionica Društva, nominalne vrijednosti 46.212.000,- DEM. Određeni su uvjeti plaćanja ugovorene cijene

odjednom ili u obrocima u roku 20 godina uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Plaćanje ugovorenih obveza kupac osigurava garancijom banke. Prema zapisniku povjerenstva za odabir ponuda od 2. studenoga 1999. utvrđeno je da na javno nadmetanje nije pristigla ni jedna ponuda.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica od 29. prosinca 1999. i dodatka ugovora od 16. lipnja 2000. Fond je prenio mirovinskim fondovima 347 654 dionica, nominalne vrijednosti 104.296.200,00 kn. Ugovorom nije utvrđena svrha prijenosa dionica. Nakon navedene promjene, koncem 1999. Fond je u portfelju imao 36 688 dionica ili 6,17% ukupnog broja dionica Društva.

U skladu s rješenjem Fonda od 19. listopada 1998. i rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 21. prosinca 2000. povećan je temeljni kapital Društva po osnovi nove procjene nekretnina za 1.216.800,00 kn, izdavanjem 4 056 redovnih dionica serije B koje su prenesene Fondu.

Koncem prosinca 2000. Fond je u portfelju imao 40 844 dionice ili 6,74 ukupnog broja dionica Društva.

Na temelju odredbi članka 1.a stavka 2. Zakona o privatizaciji i članka 9. stavka 1. Ugovora o gospodarenju dionicama i poslovnim udjelima od 20. srpnja 2000. prenesene su Fondu na upravljanje 24 144 dionice Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka i 18 129 dionica društva Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb ili ukupno 42 273 dionice nominalne vrijednosti 12.681.900,00 kn. Dionice spomenutih društava prenesene su Fondu na temelju izjave o prijenosu dionica od 17. listopada 2000. i 30. studenoga 2000.

Uprava društva Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb donijela je 4. prosinca 2003. odluku o prijenosu 18 129 dionica Društva, bez naknade, u vlasništvo Fonda. Nakon navedene promjene koncem 2003. Fond je u portfelju imao 83 117 dionica ili 13,72% ukupnog broja dionica Društva.

Tijekom 2002. i 2003. Fond je raskinuo s malim dioničarima šest ugovora o prodaji dionica s popustom, nakon čega je Fondu preneseno 418 dionica društva. Koncem siječnja 2003. Fond je u portfelju imao 82 655 dionica i 880 rezerviranih dionica ili ukupno 83 535 dionica, što čini 13,40% ukupnog broja dionica društva.

4.4. Pretvaranje potraživanja vjerovnika u vlasnički udjel dokapitalizacijom

U skladu s odredbama članka 10. Zakona o naplati dospjelih, a nenaplaćenih poreza, doprinosa i državnih jamstava i odlukom Vlade Republike Hrvatske od 22. kolovoza 2002. o prihvaćanju prijedloga programa financijske konsolidacije Društva, zaključen je ugovor o nagodbi između Ministarstva financija i Društva. Ugovor o nagodbi zaključen je 22. kolovoza 2002. u obliku javnobilježničke isprave. Prema ugovoru o nagodbi Društvo je sa stanjem 31. prosinca 2000. imalo nepodmireni, dospjeli i usuglašeni dug za porez i doprinose i to prema sljedećim vjerovnicima: Ministarstvu financija - Poreznoj upravi u iznosu 114.444,43 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 2.600.269,77 kn, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje u iznosu 1.249.434,86 kn i Hrvatskom zavodu za zapošljavanje u iznosu 276.850,00 kn koji je uvećan za kamate obračunane od 1. siječnja 2001. do 22. kolovoza 2002. u iznosu 5.296.182,68 kn. Ugovorene strane u nagodbi suglasile su se da se dug na temelju poreza i doprinosa podmiruje pretvaranjem vjerovnikovih potraživanja u vlasnički udjel Društva dokapitalizacijom. Za uredno izvršavanje ugovorenih obveza Društvo je vjerovnicima uručilo zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika.

Na temelju ugovorenog pretvaranja vjerovnikovih potraživanja u vlasnički udjel dokapitalizacijom i rješenja Trgovačkog suda u Splitu (broj Tt-04/571-11) od 24. svibnja 2004. povećan je temeljni kapital Društva za 5.296.182,68 kn, izdavanjem 17 652 redovnih dionica serije C, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici.

U skladu s ugovorom o nagodbi na ime pretvaranja potraživanja za poreze i doprinose u vlasnički udjel dužnika dokapitalizacijom Društvo je koncem svibnja 2004. prenijelo dionice sljedećim vjerovnicima: Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje 10 610 dionica ili 1,70%, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje 5 363 dionice ili 0,86%, Hrvatskom zavodu za zapošljavanje 1 288 dionica ili 0,19% i Ministarstvu financija Republike Hrvatske 491 dionica ili 0,08% ukupnog broja dionica Društva.

4.5. Sanacija

Na temelju odluke nadzornog odbora tijekom 1996. pokrenut je program financijske konsolidacije, restrukturiranje i sanacije Društva. Programom sanacije Društva predviđene su mjere financijske sanacije, socijalno zbrinjavanje viška zaposlenika, osiguravanje uvjeta za kontinuiranu proizvodnju i tehničko tehnološku obnovu. Za provedbu sanacije programa određena su sredstva u iznosu 41.200.000,00 kn, a ostvarena su u iznosu 34.037.805,00 kn ili 17,39% manje od planiranog.

Postupak sanacije trajao je od 1. siječnja 1997. do 30. srpnja 1999. Mjere predviđene programom sanacije Društva provedene su u skladu sa zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 16. prosinca 1996. kojim je utvrđen način i visina sredstava za zbrinjavanja viška zaposlenika te za podmirenje dospjelih neizmirenih obveza Društva.

Za provedbu mjera financijske sanacije ostvarena su sredstva u iznosu 25.538.709,00 kn. Mjere financijske sanacije provedene su na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od

19. lipnja 1997. o prijenosu 71 537 dionica Društva, nominalne vrijednosti 25.538.709,00 kn radi podmirenja dospjelih obveza Društva po osnovi obračunanih troškova za isporučenu električnu energiju i vodu te za obveze prema poslovnoj banci za kratkoročne kredite. Prijenos dionica Društva na vjerovnike obavljen je iz portfelja Fonda na temelju pet ugovora o prijenosu dionica zaključenih 16. lipnja 1997. između Fonda i vjerovnika. Podmirene obveze prijenosom dionica Društva na vjerovnike usuglašene su i iskazane u poslovnim knjigama Društva sa stanjem 31. prosinca 1996.

Za nabavu sirovine za kontinuiranu proizvodnju Ministarstvo gospodarstva Republike Hrvatske, Ravnateljstvo za robne zalihe odobrilo je 26. siječnja 1997. Društvu zajam u iznosu 2.262.712,00 kn, na rok od pet godina i uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

U postupku sanacije za socijalno zbrinjavanje viška zaposlenika Društvo je ostvarilo u cijelosti planirana sredstva za isplatu otpremnina i neisplaćenih plaća u iznosu 6.081.379,00 kn. Za socijalno zbrinjavanje viška zaposlenika Društvo je u lipnju 1996. izradilo osnovni program te 12 dopuna programa u razdoblju od 28. travnja 1997. do 30. srpnja 1999. za zbrinjavanje viška 150 zaposlenika. Program s dopunama zbrinjavanja viška zaposlenika potvrdio je Hrvatski zavod za zapošljavanje.

Za realizaciju spomenutog programa Hrvatska banka za obnovu i razvitak doznala je 10. listopada 1997. Društvu 3.236.379,00 kn i 3.000.000,00 kn u travnju i lipnju 1999. ili ukupno 6.236.379,00 kn od čega je 3.236.379,00 kn utrošeno za isplatu otpremnina 150 zaposlenika, a 3.000.000,00 kn za isplatu obveza prema zaposlenicima za neisplaćene plaće. Od spomenutih sredstava za sanaciju 3.236.379,00 kn doznano je bespovratno, dok je za 3.000.000,00 kn odobren od Hrvatske banke za obnovu i razvitak kredit na osam godina uz kamatu od 4,00% godišnje.

Mjerama tehnološke obnove i modernizaciju planirana su sredstva u iznosu 4.320.000,00 kn (1.200.000,- DEM) za rekonstrukciju strojeva u tehnologiji kalandriranja kako bi se osigurala potrebna razina kvalitete proizvoda koji se proizvode za tržište Italije, Francuske i Rusije. U postupku sanacije, Društvo nije ostvarilo planirana sredstva za rekonstrukciju spomenutih proizvodnih postrojenja.

Društvo je u lipnju 1999. izradilo dopunu programa sanacije kojim je zatražena potpora Vlade Republike Hrvatske u iznosu 56.402.000,00 kn za otpis obveza Društva prema javnim poduzećima u pretežito državnom vlasništvu, isplatu otpremnine i neisplaćenih plaća za višak 100 zaposlenika te za financiranje ulaganja za modernizaciju tehnološko zastarjelih proizvodnih postrojenja odobravanjem dugoročnog kredita Hrvatske banke za obnovu i razvitak te izdavanjem državnog jamstva za osiguranje inozemnih kredita za uvođenje novih proizvodnih programa. Vlada Republike Hrvatske nije prihvatila dopunu programa sanacije Društva. Nova uprava Društva izradila je u srpnju 2001. sanacijski program za restrukturiranje i sanaciju Društva. Programom je definiran sustav mjera za sanaciju gubitaka, deblokadu žiro računa, povećanje proizvodnje i plasmana proizvoda na inozemnom tržištu te za reorganizaciju Društva i kadrova.

Za realizaciju financijske konsolidacije Društva određene su mjere podmirenja obveza prema vjerovnicima u iznosu 59.992.000,00 kn pretvaranjem potraživanja vjerovnika u udjel

prijenosom dionica iz portfelja Fonda, reprogramiranjem obveza uz dodatno ulaganje hipotekarnom garancijom imovine koja nije u funkciji proizvodnje. Spomenuti sanacijski program dobio je u 2002. suglasnost Ministarstva gospodarstva Republike Hrvatske i Fonda, te je upućen Vladi Republike Hrvatske na odlučivanje.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 3 daje se vlasnička struktura na dan 31. svibnja 2004.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura dionica Društva na dan 31. svibnja 2004.

Red. broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	414 354	124.306.200,00	66,45
2.	mali dioničari	84 136	25.240.800,00	13,49
3.	Fond	83 535	25.060.500,00	13,40
4.	Vodovod i kanalizacija, Split	29 264	8.779.200,00	4,69
5.	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje	10 610	3.183.000,00	1,70
6.	Hrvatski zavod za zapošljavanje	1 188	356.400,00	0,19
7.	Ministarstvo financija	491	147.300,00	0,08
	Ukupno	623 578	187.073.400,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 4 daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2003.

Tablica broj 4

Podaci o poslovanju Društva
u razdoblju od 1994. do 2003.

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.
Prihodi	85.806.203,38	87.006.743,86	95.318.080,81	87.795.557,22	88.372.670,59	51.918.937,05	47.622.969,88	35.709.219,16	26.706.019,87	35.626.362,34
Rashodi	86.467.422,80	92.641.280,02	99.805.814,69	93.811.677,41	88.926.969,84	70.478.817,99	71.137.775,00	63.998.225,18	49.566.351,01	103.300.207,48
Gubitak	661.219,42	5.634.536,16	4.487.733,88	6.016.120,19	554.299,25	18.559.880,94	23.514.805,12	28.289.006,02	22.860.331,14	67.673.845,14
Ukupna aktiva	255.472.713,96	261.254.598,52	245.819.367,59	248.362.272,66	239.259.749,26	236.181.678,49	211.936.175,35	193.083.521,96	179.139.736,53	126.262.654,55
Dugotrajna imovina	210.699.998,26	214.629.237,26	198.456.763,89	193.026.655,43	185.413.803,71	180.912.946,87	170.205.800,45	156.129.343,13	148.994.373,13	103.137.848,94
Kratkotrajna imovina	44.772.715,70	46.625.361,26	47.362.603,70	55.335.617,23	53.845.945,55	55.268.731,62	41.730.374,90	36.954.178,83	30.145.363,40	23.124.805,61
Izvanbilančni zapisi	52.401.500,00	62.193.477,00	64.920.716,00	65.485.070,96	65.436.636,89	65.421.018,38	28.914.932,93	28.484.085,85	26.109.240,00	33.271.599,11
Ukupna pasiva	255.472.713,96	261.254.598,52	245.819.367,59	248.362.272,66	239.259.749,26	236.181.678,49	211.936.175,35	193.083.521,96	179.139.736,53	126.262.654,55
Upisani kapital	237.305.332,00	237.594.971,09	227.250.476,53	235.140.827,73	226.598.426,06	226.104.921,36	180.561.000,00	180.561.000,00	181.777.800,00	187.073.400,00
Pričuve	883.465,02	571.797,56	-	-	-	540.511,51	35.316.965,06	566.890,20	565.671,29	1.510.205,36
Prenešeni gubitak	-	661.219,42	6.295.755,58	10.783.489,46	16.799.609,65	17.353.908,90	25.130.301,04	13.884.673,48	42.173.679,50	65.034.010,64
Gubitak tekuće god.	661.219,42	5.634.536,16	4.487.733,88	6.016.120,19	554.299,25	18.559.880,94	23.514.805,12	28.289.006,02	22.860.331,14	67.673.845,14
Dugoročne obveze	145.529,74	99.228,94	101.104,28	101.104,28	101.104,28	3.076.323,51	3.109.657,59	3.109.657,59	3.115.503,38	4.748.565,47
Kratkoročne obveze	17.799.606,62	29.284.356,51	29.251.276,24	29.919.950,30	29.914.127,82	42.373.711,95	41.593.658,86	51.019.653,67	58.714.772,50	65.638.339,50
Izvanbilančni zapisi	52.401.500,00	62.193.477,00	64.920.716,00	65.485.070,96	65.436.636,89	65.421.018,38	28.914.932,93	28.484.085,85	26.109.240,00	33.271.599,11
Broj zaposlenika	785	705	611	537	484	465	457	434	311	302

Reviziju financijskih izvještaja za razdoblje od 1994. do 2003. obavila je ovlaštena revizorska tvrtka SD NIKA d.o.o., Split. Revizijom je utvrđeno da temeljni financijski izvještaji za spomenuto razdoblje iskazuju objektivno i realno financijsko stanje i rezultate poslovanja.

Na temelju odluke nadzornog odbora reviziju temeljnih financijskih izvještaja za 2002. osim revizorske tvrtke SD NIKA d.o.o., Split, obavila je i ovlaštena revizorska tvrtka Baš revizor d.o.o., Split koja je utvrdila da temeljni financijski izvještaji za 2002. ne prikazuju realno i objektivno financijsko stanje, rezultate poslovanja, promjene u novčanim tijekovima te promjene na kapitalu. Negativno revizorsko mišljenje izraženo je zbog utvrđenih nepravilnosti koje su se odnosile na neevidentiranje rashoda u iznosu 93.933.349,77 kn te prihoda u iznosu 17.368.278,36 kn, zbog čega je gubitak Društva manje iskazan za 76.565.071,41 kn. Poslovne promjene po osnovi neevidentiranih prihoda i rashoda nastale su prije 2002., a najveći dio i prije 2000. Prema revizorskom mišljenju vrijednost goodwilla neosnovano je povećana za 5.600.000,00 kn, zalihe sirovina materijala i gotovih proizvoda precijenjene su za 5.400.000,00 kn te nisu evidentirane obveze prema zaposlenicima na ime razlike plaće, otpremnina i troškova prijevoza na posao i s posla s pripadajućim porezima i doprinosima u iznosu 17.639.956,00 kn.

Društvo je od pretvorbe do 2003. poslovalo s gubitkom. U razdoblju od 1994. do 1998. fizički obujam proizvodnje Društva zadržan je na godišnjoj razini 7 120 tona od čega je 65,00% plasirano na domaćem tržištu, a 35,00% na inozemnom tržištu. U spomenutom razdoblju prosječni godišnji prihodi ostvareni su u iznosu 88.600.000,00 kn, dok je u poslovanju iskazan prosječni godišnji gubitak od 3.400.000,00 kn, što je bilo 60,00% od prosječno obračunane amortizacije. Od 1994. do 1998. prosječne godišnje obveze Društva iznosile su 27.300.000,00 kn i bile su pokrivena s kratkotrajnom imovinom koja je iznosila 49.400.000,00 kn ili 180,00%. Kreditna zaduženost bila je vrlo niska s obzirom da je Društvo u spomenutom razdoblju bilo zaduženo samo za zajam odobren od Državnog ravnateljstva za robne zalihe u iznosu 2.262.717,00 kn s namjenom nabave sirovina. Nakon provedenih mjera sanacije u 1997. i 1998. smanjene su obveze prema vjerovnicima i povećani izvanredni prihodi, što je utjecalo na poboljšanje financijske situacije i smanjenje gubitaka koji je za 1998. smanjen za 613,40% u odnosu na iskazani gubitak u prethodnim godinama. Od 1994. do 1998. smanjen je broj zaposlenih za 301 zaposlenika. U postupku sanacije isplaćene su otpremnine i zaostale plaće za 150 zaposlenika u iznosu 6.236.379,00 kn.

Nakon 1998. uspješnost poslovanja Društva stalno je pogoršavana. Poslovni prihodi prikazuju stalan trend smanjenja, što je posljedica niske iskorištenosti proizvodnih kapaciteta, neprekidne blokade žiro računa od 1. srpnja 1999. do 30. lipnja 2003., tromjesečnog štrajka u 2001., problema unutrašnje organizacije Društva, nabave sirovina u odnosu na diskontinuiranost proizvodnje i gubitka plasmana na domaćem tržištu zbog konkurentnosti određenog asortimana proizvoda te velikog zaduživanja kod poslovnih banaka.

Od 1998. Društvo bilježi stalan pad fizičkog obujma proizvodnje koja je u 2003. iznosila 1 236 tona godišnje i u odnosu na proizvodnju od 6 829 tona u 1994. smanjena je za 52,25%. Koncem 2003. iskorištenost proizvodnih kapaciteta je svega 20,00%. Prihodi u 2003. ostvareni su u iznosu 35.626.362,34 kn i manji su za 50.179.841,04 kn ili 59,00% u odnosu na prihode ostvarene u 1994. u iznosu 85.806.203,38 kn. U ukupnim prihodima od prodaje robe i usluga, prihodi ostvareni na domaćem tržištu sudjeluju s 56,00%, a na inozemnom tržištu s 44,00%. Nakon pretvorbe izvoz stalno količinski raste i doseže preko 50,00% ukupne proizvodnje, što je rezultat izvozne orijentacije Društva.

Koncem 2003. rashodi Društva iznosili su 103.300.207,48 kn i povećani su za 20,00% u odnosu na rashode koji su za 1994. iznosili 86.467.422,80 kn. Najznačajniji porast rashoda zabilježen je u 2003. kada su u odnosu na 2002. povećani za 53.733.856,47 kn ili za 48,00% zbog otpisa udjela (39 038 dionica) u društvu Ina Vinil d.d., Kaštel Sućurac u iznosu 50.516.304,00 kn koje je likvidirano 29. travnja 2003. nakon prodaje cjelokupne imovine društva iz koje nisu preostala sredstva za isplatu viška stečajne mase dioničarima društva. Spomenuto je utjecalo na iskazani gubitak za 2003. koji je iznosio 67.673.845,15 kn i u odnosu na 2002. povećan je za 34,00%. Od 1998. do 2003. gubitak je povećan zbog velike zaduženosti, opterećenosti imovine zalogom te nedovoljno ostvarenih prihoda za pokriće troškova poslovanja. U 2000. i 2001. smanjen je udjel vlastitog kapitala i pričuva Društva radi pokrića gubitaka.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 2003. ukupni nepokriveni gubitak u poslovanju Društva iznosi 132.707.855,78 kn, od čega se na preneseni gubitak iz prethodnih godina odnosi 65.034.011,00 kn, a na gubitak tekuće godine 67.673.845,00 kn. Na temelju odluke skupštine od 6. rujna 1997. u 2000. smanjen je temeljni kapital radi pokrića gubitka iskazanog za poslovanje od 1994. do 1996. u iznosu 10.783.489,00 kn te za razliku nastalu usklađivanjem dionica s cijelim brojem u iznosu 31.798.813,00 kn ili ukupno za 42.582.302,00 kn ili za 21,00%. Koncem 2001. nepokriveni gubitak iskazan je iznosu 48.645.106,16 kn te je odlukom skupštine dio gubitka pokriven iz pričuve u iznosu 34.746.433,00 kn, nakon čega je nepodmireni gubitak iz prošlih godina iznosio 13.884.673,00 kn. Od 2001. do 2003. iskazan je porast gubitka od 32,00%.

Prema podacima iz bilance, od 1994. do 2003. značajno je smanjena kratkotrajna i dugotrajna imovina. Nakon pretvorbe kratkotrajna imovina smanjena je s 44.472.715,70 kn na 23.124.805,61 ili za 48,00% dok su obveze Društva povećane sa 17.945.136,41 kn na 70.386.904,97 kn ili za 393,00%. U ukupnim obvezama zabilježen je značajni porast kratkoročnih obveza, čime je stalno pogoršavana likvidnost Društva.

Na dan 31. prosinca 2003. ukupne obveze iznose 70.386.904,97 kn, a odnose se na dugoročne obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 4.748.565,47 kn i na kratkoročne obveze s osnove zajmova u iznosu 2.340.370,76 kn te prema kreditnim institucijama u iznosu 8.564.338,93 kn, dobavljačima u iznosu 24.726.315,04 kn, zaposlenima u iznosu 4.706.121,31 kn, poreze i doprinose u iznosu 18.071.900,41 kn i druge kratkoročne obveze u iznosu 7.229.293,05 kn. Osim obveza prema zaposlenima u iznosu 4.706.121,31 kn u bilanci na dan 31. prosinca 2003. u okviru izvanbilančnih zapisa iskazane su obveze za neisplaćene plaće do visine utvrđene kolektivnim ugovorom u iznosu 13.922.793,00 kn.

Dugoročne obveze Društva čine obveze Društva za kredite prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak za isplatu plaća višku zaposlenika te poslovnoj banci za nabavu informatičke opreme u iznosu 4.706.121,31 kn.

Kratkoročne obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 8.564.338,93 kn čine obveze za primljene kredite od Državnog ravnateljstva za robne zalihe (2.262.717,00 kn) za nabavu sirovina u postupku sanacije, Fonda (2.330.700,00 kn) za isplatu plaća i od poslovnih banaka (3.970.921,93 kn) za pripremu izvoza. S obzirom da Društvo ne otplaćuje obveze po dugoročnim i kratkoročnim kreditima, ukupan dug po osnovi nepodmirene glavnice i kamata na dan 31. prosinca 2003. iznosi 18.049.332,00 kn.

Prema temeljnim financijskim izvještajima od 1998. do 2003. pokazatelji zaduženosti pokazuju da je Društvo prezaduženo te da se najveći dio poslovne aktivnosti financira iz tuđih sredstava dok koeficijent financijske stabilnosti i tekuće likvidnosti ima negativnu tendenciju.

Nakon pretvorbe u 1994. vrijednost dugotrajne imovine iznosila je 210.699.998,26 kn, a koncem 2003. iznosila je 103.137.849,94 kn, odnosno prodajom i otpisom nekretnina smanjena je za 107.562.148,32 kn ili 49,00%. U spomenutom razdoblju prodane su nekretnine u iznosu 14.284.286,00 kn radi održavanja tekuće likvidnosti Društva i isplatu otpremnina višku zaposlenika. Na dijelu preostalih nekretnina Društva procijenjenih u iznosu 4.346.175,- EUR upisano je založno pravo na ime osiguranja povrata dugoročnih i kratkoročnih kredita te po osnovi obveza za isporuku električne energije u ukupnom iznosu 23.856.269,91 kn.

Društvo je od pretvorbe obavilo ulaganja u iznosu 13.230.000,00 kn i to: za nabavu proizvodne linije za proizvodnju polietilenskih cijevi (6.800.000,00 kn), izgradnju i nabavu strojeva za recirkulaciju vode i tehnološke pare (1.900.000,00 kn), nabavu transportnih sredstava (1.200.000,00 kn) te na nabavu informatičke opreme (1.350.000,00 kn). U spomenutom razdoblju Društvo je utrošilo 6.000.000,00 kn za tekuće i investicijsko održavanje proizvodnih postrojenja i zgrada. Uprava Društva od 2000. provodi plan konsolidacije Društva i restrukturiranje poslovanja radi povećanja stupnja iskorištenja proizvodnih kapaciteta i stvaranja potrebne kvalitete proizvoda za rast izvoza na zapadnoeuropsko, afričko i azijsko tržište te za povrat izvoza na tržište bivših država. U srpnju 2003. deblokiran je žiro račun te je ugovorena nagodba s vjerovnicima koji su bili evidentirani u očevidniku Zavoda za platni promet o redoslijedu nenamirenih obveza prema kojoj su vjerovnici potraživanja za poreze i doprinose u iznosu 5.295.600,00 kn pretvorili u vlasnički udjel Društva dokapitalizacijom.

Koncem 2003. u Društvu bila su zaposlena 302 zaposlenika. U odnosu na 1994. smanjen je broj zaposlenih za 483 zaposlenika, od čega je višku 264 zaposlenika isplaćene otpremnine.

Poslovne aktivnosti Društva i povezanih društava u inozemstvu iskazane su u konsolidiranim financijskim izvještajima koji su izrađeni za 2002. Prema konsolidiranim financijskim izvještajima ostvareni prihodi za 2002. iznosili su 8.879.886,89 kn, rashodi 8.686.906,52 kn te dobit prije oporezivanja 192.980,37 kn. Dobit su ostvarila društva u Ljubljani i Sarajevu, dok je u poslovanju društva u Trstu za 2002. iskazan gubitak u iznosu 225.719,13 kn. U konsolidiranoj bilanci na dan 31. prosinca 2002. iskazana je ukupna aktiva i pasiva povezanih društava u iznosu 2.948.229,43 kn. Aktiva u iznosu 2.948.229,43 kn sastoji se od dugotrajne imovine u iznosu 1.089.478,57 kn, kratkotrajne imovine u iznosu 1.715.538,10 kn i gubitka iznad visine kapitala koje je iskazalo društvo u Trstu u iznosu 143.212,76 kn dok pasivu čini kapital i pričuve u iznosu 1.397.297,26 kn te kratkoročne obveze u iznosu 1.550.932,17 kn.

Gubitak iznad visine kapitala iskazalo je društvo u Trstu koje prema potvrdi gospodarske komore Trst ne posluje od 1996.

Poslovanje društva u Ljubljani i Sarajevu obavlja se u poslovnom prostoru u vlasništvu Društva. Društvo s povezanim poduzećima nije zaključilo ugovore o zakupu poslovnog prostora. Društvo na poslovne prostore obračunava godišnju amortizaciju na teret troškova koje ne nadoknađuje naplatom zakupnina od povezanih društava.

5.3. Prodaja nekretnina

- Prodaja zemljišta, poslovnih objekata i stanova

U razdoblju od 1994. do 2002. Društvo je prodalo osam nekretnina za 3.620.792,-DEM (13.701.702,00 kn) i to poslovne prostore u Skopju i Kaštel Sućurcu (289,50 m²) u iznosu 373.000,- DEM, hotel tipa odmaralište u Bohinju sa zemljištem (5 177,39 m²) u iznosu 1.050.000,- DEM, društveni dom Giričići u Kaštel Gomilici s zemljištem (11 437 m²) u iznosu 900.000,- DEM i zemljište bivše zaštitne radionice, automehanike, skladišta i crpne stanice (30 488 m²) u iznosu 1.297.792,- DEM.

U listopadu 2003. Društvo je zaključilo tri predugovora o prodaji objekata stare prerade i laboratorija (IRK) s infrastrukturom i zemljištem (5 004 m²) u iznosu 460.055,-EUR (3.491.850,00 kn).

Na temelju zaključenih ugovora od 10. listopada 1996. do 3. studenoga 1998. Društvo je prodalo 28 stanova u dva hotela za samce u Kaštel Gomilici, korisne površine 756 m² za 582.584,33 kn.

Prema elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća u postupku pretvorbe nekretnine su procijenjene u iznosu 25.098.635,- DEM. U razdoblju od 1994. do 2002. prodane su nekretnine u iznosu 3.620.792,- DEM, što čini 14,43% od procijenjene vrijednosti nekretnina Poduzeća.

U tablici broj 5 daju se podaci o prodaji nekretnina u razdoblje od 1994. do 2004.

Tablica broj 5

Prodaja nekretnina u razdoblju od 1994. do 2004.

u DEM

Red. broj	Kupac	Nekretnine	Površina u m ²	Procijenjena vrijednost u elaboratu u DEM	Datum zaključenja kupoprod. ugovora	Ugovorena i plaćena cijena u DEM(kn)	Plaćanje ugovorene obveze		
							Rok	Datum	Način plaćanja
1.	Viktor Rafajlovski, Skopje Republika Makedonija	poslovni prostor, predstavništvo u Skopju	85	68.000,-	17.4.1994.	118.000,- (438.830,20)	2 obroka 1.6.1994.	1.6.1994.	devizni žiro račun
2.	Getro, d.o.o., Sesevete	zemljište bivše Zaštitne radionice, z.k.č. 1160/1 k.o. Kaštel Sućurac	26 635	639.240,-	12.3.1994. dod. ugovoru 25.3.1998. 31.3.1998., 8.1.2001. i 15.5. 2001.	900.000,- (3.537.000,00)	5 obroka 5.4.2001.	od 10.04.2000. do 5.4.2001.	akceptni nalozi žiro račun
3.	Stip d.o.o. Kisovec, Republika Slovenija	hotel Bohinj zemljište objekt	4 366 811,39	812.480,-	18.10.1997. dodatak ugovoru 28.12.1998.	1.050.000,- (3.856.355,00)	2 obroka 28.12.1998.	18.5.1998. 28.12.1998.	devizni žiro račun
4.	Josip Berket, Kaštel Sućurac	društveni dom Giričići, Kaštel Gomilica, zemljište z.k.č. 18/1, 18/2 i 20/2 k.o. Kaštel Gomilica, građevinski objekt	9 337 2 100	1. 648.186,-	29.11.2001.	900.000,- (3.412.890,00)	06.12.2001.	06.12.2001.	devizni žiro račun
Red. broj	Kupac	Nekretnine	Površina u m ²	Procijenjena vrijednost u elaboratu u DEM	Datum zaključenja kupoprod. ugovora	Ugovorena i plaćena cijena u DEM(kn)	Plaćanje ugovorene obveze		
							Rok	Datum	Način plaćanja

6.	Tangar d.o.o. Kaštel gomilica	zemljište stare prerade zk.č. 7640, 7641, 7642 i 1138/6 Kaštel Sucurac	1 513	326.453,-	28.12.2001.	300.000,-	28.12.2001.	28.12.2001.	devizni žiro račun
			2 340	56.160,-	3.6.2002.	97.792,- (1.505.017,80)	3.6.2002.	3.6.2002.	
7.	Tommy d.o.o. Split	poslovni prostor, z.k.č. 1008, 1009, 1011, 1021, 1022, 1023, 1032 i 1034	204,50	327.200,-	29.10.1998.	255.000,- (951.609,00)		29.10.1998.	obročno na žiro račun
Ukupno (1.-7.) u DEM			46 589,50	3.877.719,-		3.620.792,-			
8.	Zaposlenici poduzeća	28 stanova u dva hotela za samce u Kaštel Gomilici	756,25	521.753,-	od 10.10. 1996. do 3.11.1998.	ugovoreno (582.584,33) otplaćeno (402.308,37)		neotplaćen o (180.275,96)	obročno na žiro račun
Ukupno (1.-8.)			47 336,75	4.399.472,-		(13.701.702,00)			

Postupak prodaje nekretnina Društva proveden je na temelju odluka upravnog odbora (od 1994. do rujna 1995.) i nadzornog odbora (od rujna 1995. do 2004.), te javnim prikupljanjem ponuda objavljenih u dnevnom tisku u zemlji, te u Republici Sloveniji i Makedoniji. Odlukom upravnog odbora i nadzornog odbora utvrđena je prodajna cijena i uvjeti prodaje nekretnina. Na temelju ovlaštenja upravnog i nadzornog odbora ugovore o prodaji nekretnina zaključivao je Ivan Brko, direktor od 1. rujna 1992. do 8. lipnja 2002. i Petar Čovo, direktor od 9. lipnja 2002. Svi kupoprodajni ugovori su sastavljeni u obliku javnobilježničke isprave. U postupku prodaje nekretnina nadzorni odbor je imenovao povjerenstvo koje je obavilo odabir najpovoljnije ponude.

Nekretnine su prodane po ugovorenoj cijeni koja je jednaka ili viša od vrijednosti utvrđene elaboratom o procjeni vrijednosti nekretnina, osim društvenog doma Giričić, Kaštel Gomilica, poslovnog prostora u Kaštel Sućurcu i zemljišta bivše automehanike, skladišta željeza i crpne stanice.

U postupku pretvorbe spomenute nekretnine bile su procijenjene u iznosu 2.301.839,- DEM, a prodane su za 1.455.000,- DEM, odnosno manje za 846.839,- DEM ili 63,21% od procijenjene vrijednosti. Prodajna cijena za spomenute nekretnine utvrđena je na temelju odluke nadzornog odbora i odabira ponude koja je nudila najvišu kupoprodajnu cijenu. Ugovorenu cijenu za sve prodane nekretnine kupci su uplatili u ugovorenom roku.

Prema kupoprodajnom ugovoru zaključenom 29. studenoga 2001. za prodaju društvenog doma Giričić u Kaštel Gomilici s pripadajućim zemljištem utvrđeno je da se nekretnina prodaje kupcu po cijeni od 900.000,- DEM, a koja je niža za 748.186,- DEM od cijene utvrđene u objavljenom nadmetanju, jer se na ime spomenute razlike u cijeni kupac ugovorom obvezao preuzeti u radni odnos 12 zaposlenika Društva. U skladu s ugovorenim uvjetima o prodaji društvenog doma Giričić Kaštel Gomilica zaključen je 29. studenoga 2001. sporazum o preuzimanju 12 zaposlenika Društva, te o načinu podmirenja svih zaostalih plaća s porezima i doprinosima u trenutku prelaska zaposlenika u radni odnos u društvo u vlasništvu kupca. Na temelju ugovora o preuzimanju zaposlenika Društva od 12. veljače 2002. kupac je preuzeo šest zaposlenika u radni odnos na neodređeno vrijeme dok se za nepreuzete zaposlenike obvezao isplatiti otpremnine prema Zakonu o radu i programu zbrinjavanja viška zaposlenika Društva prihvaćenim 30. listopada 2001. od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje. Kupac je višku zaposlenika isplatio otpremnine tijekom 2002. na tekuće račune u ukupnom iznosu 14.060,52 EUR.

Na temelju odluke nadzornog odbora od 4. rujna 2001. sredstva ostvarena prodajom društvenog doma Giričić u Kaštel Gomilici s zemljištem u iznosu 3.412.789,00 kn (900.000,- DEM) korištena su u cijelosti za isplatu otpremnina za 104 zaposlenika.

Preostala sredstva od prodaje nekretnina u iznosu 10.288.913,00 kn korištena su za tekuće poslovanje Društva. Prema suglasnosti Fonda od 27. ožujka 2003. sredstva ostvarena prodajom nekretnina (stara prerada i laboratorij IRK sa zemljištem) za koje su zaključeni predugovori u iznosu 460.055,- EUR koristit će se za povrat pozajmice Fondu.

- Prodaja stanova u hotelima za samce

U procijenjenu vrijednost nekretnina poduzeća uključena su dva hotela za samce u Kaštel Gomilici korisne stambene površine 756,25 m². Procijenjena vrijednost hotela za samce iznosila je 521.753,- DEM. Upravni odbor Društva donio je 5. svibnja 1995. odluku o prodaji 28 stambenih prostora u hotelima za samce. Prodaja stambenih prostora obavljena je na temelju procijenjene vrijednosti stambenih prostora svrstanih u četiri kategorije prema utvrđenoj cijeni i to za adaptirani prostor u stanove (I kategorija) od 310,- DEM/m², adaptirane garsonijere (II kategorija) od 290,- DEM/m², neadaptirane garsonijere (III kategorija) od 250,- DEM/m² i sobe za samce (IV kategorija) od 230,- DEM/m². Prodajna cijena za stambeni prostor u hotelima za samce utvrđena je prema podacima nadležnog fonda za stambeno gospodarstvo o izračunu cijena stana od 1. siječnja 1993. koja je uvećana za 30,00%, U razdoblju od 10. listopada 1996. do 3. studenoga 1998. prodano je 28 stanova korisnicima stambenog prostora koji su prema odluci upravnog odbora imali pravo prvootkupa. S 28 kupaca zaključeni su kupoprodajni ugovori u obliku javnobilježničke isprave. Ukupno ugovorena cijena za 28 stanova iznosila je 582.584,33 kn. Prema ugovorima kupcima je omogućeno plaćanje ugovorene cijene u 36, odnosno 72 mjesečnih obroka. Nije ugovoreno plaćanje kamate za odgođeno plaćanje ugovorene cijene stanova u obrocima. Od ukupno ugovorene cijene za prodane stanove u iznosu 582.308,37 kn u ugovorenom roku otplaćeno je 402.308,37 kn te je dospjeli nepodmireni dug kupaca koncem 2003. iznosio 180.275,90 kn. Za naplatu spomenutih potraživanja od kupaca stanova Društvo je podnijelo optužne prijedloge. Sredstva ostvarena prodajom stanova korištena su za isplatu otpremnina viška zaposlenika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Adriachem, Kaštel Sućurac.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Adriachem, Kaštel Sućurac, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema izmjenama i dopunama elaborata, u procijenjenu vrijednost Poduzeća sa stanjem 30. lipnja 1992. pored redovnih obveza koje su bile iskazane u poslovnim knjigama, uključene su obveze u iznosu 12.165.130,- DEM nastale na temelju revalorizacije kredita koji su već bili otplaćeni u razdoblju od 1980. do 1986. Time je vrijednost Poduzeća umanjena za 12.165.130,- DEM i iznosila je 36.978.475,- DEM. Prema dokumentaciji, navedena potraživanja nisu nastala na temelju stvarno dospjelih potraživanja, nego na temelju revalorizacije kredita, koji su u vrijeme pretvorbe bili u cijelosti otplaćeni. Splitska banka d.d., Split nije svoja potraživanja, koja su uključena u postupak pretvaranja u dionice Društva, temeljila na stvarnim dospjelim potraživanjima koja su iskazana u poslovnim knjigama, nego na potraživanjima stečenim na temelju ugovora o revalorizaciji odobrenih kredita, koji su u vrijeme revalorizacije već bili otplaćeni. Potraživanja banke utvrđena ovim ugovorom nisu trebala biti pretvorena u dionice Društva, jer nisu nastala na temelju ugovorenih obveza. Također, u poslovnim knjigama Društva na dan 30. lipnja 1992. nisu bile evidentirane obveze prema banci. Zbog navedenog, pretvaranje potraživanja banke u dionice Društva nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Direktor Poduzeća bio je Ivan Brko.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu s zakonskim odredbama.

Razvojnim programom Poduzeća za razdoblje od 1992. do 1998., utvrđeni su temeljni pravci konsolidacije poslovnih aktivnosti Poduzeća koji su usmjereni na optimalno korištenje postojećih proizvodnih postrojenja i već usvojenih tehnoloških procesa. Razvojna strategija Poduzeća temeljila se na ulaganjima za održavanje, rekonstrukciju i tehnološku modernizaciju postojećih proizvodnih postrojenja. Programom su predviđena ulaganja u iznosu 7.698.000,- DEM i to za instaliranje nove proizvodne linije za proizvodnju PVC boca u iznosu 643.000,- DEM, tehničko tehnološku rekonstrukciju proizvodnje PVC folije u iznosu 6.000.000,- DEM, nabavu strojeva u tehnologiji nanašanja plastiola i PA otopina u iznosu 1.000.000,- DEM, te za proizvodnju ambalaže iz tvrde PVC folije za zaštitnu radionicu u iznosu 55.000,- DEM. Za komercijalizaciju ugostiteljsko turističkih i sportskih objekata predviđena je izgradnja lučice u Kaštel Gomilici, te prenamjena društvenog doma u trgovačko zabavni centar s teniskim igralištima i mini golfom.

Dopunama razvojnog programa iz 1999. utvrđene su smjernice za tehnološku obnovu proizvodnih postrojenja u postupku restrukturiranja i sanacije Društva te način zbrinjavanja viška zaposlenika. Za realizaciju tehnološke obnove proizvodnih kapaciteta u razdoblju od 1999. do 2002. predviđena su ulaganja za izgradnju energane, nabavu novog proizvodnog programa za proizvodnju plastičnih cijevi velikih profila, te nabavu proizvodne linije za proizvodnju PVC profila za vrata i prozore u ukupnom iznosu 8.500.000,- DEM. Financiranje spomenutih ulaganja predviđeno je iz dugoročnog kredita Hrvatske banke za obnovu i razvitak te zajedničkim ulaganjem s inozemnim partnerima koji osiguravaju kredite inozemnih banaka nakon dobivanja jamstva Vlade Republike Hrvatske. Razvojnim programom i dopunama programa planirano je zbrinjavanje 250 zaposlenika u skladu s programom socijalnog zbrinjavanja tehnološkog viška zaposlenika.

Ciljevi planirani razvojnim programom i dopunama programom djelomično su ostvareni. U

razdoblju od 1994. do 1998. fizički obujam proizvodnje zadržan je na godišnjoj razini 7 120 tona, a izvoz je stalno količinski rastao i dosežao preko 50,00% ukupne proizvodnje. U 1997. i 1998. provedene su mjere financijske konsolidacije, što je utjecalo na poboljšanje financijske situacije i smanjenje gubitka. Od predviđenih ulaganja u iznosu 7.698.000,- DEM, iz obrtnih sredstava nabavljena je nova proizvodna linija za proizvodnju polietilenskih cijevi za plin i vodu kapaciteta 2 000 tona godišnje u vrijednosti 6.800.000,00 kn, transportna sredstva u vrijednosti 1.200.000,00 kn, te je izgrađen sustav reciklacije vode, tehnološke pare i zraka s pratećom opremom u vrijednosti 3.880.000,00 kn, što ukupno iznosi 11.880.000,00 kn.

Nakon 1998., uspješnost poslovanja Poduzeća se stalno pogoršava. Poslovni prihodi pokazuju stalan trend smanjenja zbog niske iskorištenosti proizvodnih kapaciteta (oko 20%), neprekidne blokade žiro računa od 1. srpnja 1999. do 30. lipnja 2003., tromjesečnog štrajka u 2001., problema unutrašnje organizacije Društva i gubitka plasmana na tržištu zbog nekonkurentnosti određenog asortimana proizvoda te zaduživanja kod poslovnih banaka, Fonda i Hrvatske banke za obnovu i razvitak za isplate plaća i nabavu repromaterijala i pripremu izvoza.

Prosječna godišnja proizvodnja od 1998. do 2003. iznosi 2 429 tona i niža je za 66,00% u odnosu na razdoblje od 1994. do 1998. U spomenutom razdoblju prihodi su smanjeni za 55,00%, a gubici u poslovanju viši su za 322,00%.

Od 1998. do 2003. Društvo je obavilo ulaganje u nabavu informatičke opreme u iznosu 1.350.000,00 kn iz kredita poslovne banke. Ulaganja predviđena dopunama razvojnog programa u iznosu 8.500.000,- DEM za izgradnju energane te za nabavu novih proizvodnih programa za proizvodnju kanalizacijskih cijevi i PVC profila za vrata i prozore s inozemnim partnerima nisu ostvarena, jer Vlada Republike Hrvatske nije prihvatila program restrukturiranja i sanacije Društva u 1999., nije odobrila Društvu traženi dugoročni kredit i nije dala državna jamstva za osiguranje plaćanja kredita inozemnih banaka. Planirana ulaganja za komercijalizaciju objekata za ugostiteljsko turističke usluge nisu obavljena s obzirom da su spomenuti objekti prodani radi isplate otpremnine višku zaposlenika. Od 1994. do 2003. dugotrajna imovina Poduzeća je smanjena za 49,00%. U spomenutom razdoblju prodane su nekretnine u iznosu 14.284.286,00 kn radi održavanja tekuće likvidnosti Društva i isplate otpremnina višku zaposlenika.

Prema razvojnom programu i izmjenama programa predviđeno je da će smanjenje proizvodnje nužno dovesti do negativnih procesa između strukture rada i strukture kadrova. Programom je planirano smanjenje od 250 viška zaposlenika i njihovo zbrinjavanje putem isplata otpremnina. Broj zaposlenika je smanjen sa 785 koncem 1994. na 302 zaposlenika koncem 2003. Za socijalno zbrinjavanje viška zaposlenika Društvo je u lipnju 1996. izradilo osnovni program i više dopuna programa u razdoblju od 28. travnja 1997. do 30. srpnja 1999. za zbrinjavanje viška 150 zaposlenika. U postupku restrukturiranja i sanacije Društva, u listopadu 2001. izrađen je drugi program zbrinjavanja viška 114 zaposlenika. Programe zbrinjavanja viška zaposlenika potvrdio je Hrvatski zavod za zapošljavanje. Prema prvom programu zbrinjavanja viška zaposlenika u razdoblju od 28. travnja 1997. do 30. srpnja 1999. isplaćene su otpremnine te obveze prema zaposlenicima za neisplaćene plaće u ukupnom iznosu 6.236.379,00 kn. Spomenute naknade zaposlenicima isplaćene su iz doznačenih sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, od čega je 3.236.379,00 kn doznačeno bespovratno, a 3.000.000,00 kn je odobreno na osam godina, uz kamatu 4,00% godišnje. Za zbrinjavanje 114 viška zaposlenika prema drugom programu, u 2001. i 2002. isplaćene su otpremnine zaposlenicima u iznosu 4.426.244,46 kn i to iz sredstava Društva ostvarenih prodajom nekretnina (društveni dom Giričić s zemljištem) i stanova u hotelima za samce.

S obzirom da je Društvo od 1994. do 2003. poslovalo s gubitkom, da su obveze koncem

2003. iznosile 70.386.904,97 kn a ukupni gubitak 132.707.855,78 kn, da je iz godine u godinu smanjivan fizički obujam proizvodnje zbog niske iskorištenosti proizvodnih kapaciteta te da su istodobno obavljena ulaganja u iznosu 13.230.000,00 kn za nabavu proizvodne linije za polietilenske cijevi za plin i vodu kapaciteta 2 000 tona godišnje, prijevoznih sredstava, informatičke opreme te za izgradnju sustava recikliranja vode, tehnološke pare i zraka, da je za investicijsko održavanje postojećih proizvodno tehnoloških postrojenja utrošeno 6.000.000,00 kn, da je više od 50,00% ukupne proizvodnje plasirano na inozemnom tržištu, da je u postupku restrukturiranja i sanacije Društva putem isplaćenih otpremnina u iznosu 10.662.623,46 kn zbrinut višak od 264 zaposlenika, djelomično su ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju navodi da nema primjedbi u odnosu na utvrđene činjenice.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

Ovlašteni državni revizori:

Zdenka Grabovac, dipl. oec.

Stanislav Kujundžić, dipl. oec.

1. Upravni odbor:

Nenad Domljanović, od 26. lipnja 1992. do 29. rujna 1995.

Tomislav Čiček, od 26. lipnja 1992. do 29. rujna 1995.

Anka Dubravčić, od 26. lipnja 1992. do 29. rujna 1995.

Mihovil Šodan, od 26. lipnja 1992. do 29. rujna 1995.

Tomislav Vukman, od 26. lipnja 1992. do 29. rujna 1995.

2. Nadzorni odbor:

Ivan Škoro, od 30. rujna 1995. do 17. rujna 1999.

Ivan Čule, od 30. rujna 1995. do 17. rujna 2003.

Ilija Begović, od 30. rujna 1995. do 17. rujna 1999.

Ante Medić, od 30. rujna 1995. do 17. rujna 2003.

Milan Ravlić, od 30. rujna 1995. do 17. rujna 1999.

Tomislav Opačak, od 18. rujna 1999. do 17. rujna 2003.

Vedran Poljak, od 18. rujna 1999. do 17. rujna 2003.

Joško Opačić, od 18. rujna 1999. do 17. rujna 2003.

Velimir Kračun, od 17. listopada 2003.

Joško Roje, od 17. listopada 2003.

Vikica Pleše, od 17. listopada 2003.

Ivan Bošnjak, od 17. listopada 2003.

3. Direktor ili uprava:

Ivan Brko, od 1. rujna 1992. do 8. lipnja 2002.

Petar Čovo, od 9. lipnja 2002.

ADRIACHEM, KAŠTEL SUĆURAC
- povezana društva i osobe

1. ADRIACHEM, vanjska trgovina d.o.o. Ljubljana
osnivači: Anton Novak, Ljubljana i Adriachem, d.d. Kaštel Sućurac
direktor: Toni Novak, od 6. studenoga 1992.
2. ADRIACHEM ITALIANA d.o.o., Trst
osnivači: Adriachem, d.d. Kaštel Sućurac
administrator - upravitelj: Ivan Brko, od 1. srpnja 1996. do 8. lipnja 2002.,
Petar Čovo, od 9. lipnja 2002
3. ADRIACHEM, d.o.o. Sarajevo
osnivači: Dževad Kantardžić i Adriachem, d.d. Kaštel Sućurac
direktor: Dževad Kantardžić, od 17. rujna 1996.